

**ALCANCE DIGITAL N° 102**

# **LA GACETA**

**Diario Oficial**

Año CXXXV

San José, Costa Rica, miércoles 05 de junio del 2013

N° 107

**CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA**  
**MODIFICACIONES A LOS PROGRAMAS**  
**LICITACIONES**  
**ADJUDICACIONES**  
**FE DE ERRATAS**  
**NOTIFICACIONES**

2013  
Imprenta Nacional  
La Uruca, San José, C. R.

# **CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA**

## **PROGRAMA DE ADQUISICIONES**

### **PATRONATO NACIONAL DE CIEGOS**

El Patronato Nacional de Ciegos informa a todos los proveedores y público en general, que en su página Web; [www.panaci.go.cr](http://www.panaci.go.cr) se encuentra publicado el Plan de Compras 2013.

San José, 30 de mayo del 2013.—Leticia Hidalgo Ramírez, Directora.—1 vez.—(IN2013035574).

### **LICITACIONES**

#### **BANCO DE COSTA RICA**

LICITACIÓN PÚBLICA N° 2013LN-000011-01

#### **Contratación por demanda de los servicios de soporte y reemplazo de partes para la Plataforma Cisco**

El Banco de Costa Rica informa que recibirá ofertas hasta las diez horas con treinta minutos (10:30 a.m.) del 4 de julio del 2013, para la licitación en referencia, las cuales deben ser depositadas en el buzón de la Oficina de Compras y Pagos, ubicado en el tercer piso de oficinas centrales.

El cartel de la contratación que incluye las especificaciones técnicas y condiciones generales, lo pueden retirar en la misma oficina con un horario de 9:00 a.m. a 3 p.m.

Oficina de Compras y Pagos.—Rodrigo Aguilar S., Licitaciones.—1 vez.—O. C. N° 61630.—Solicitud N° 920-00118-13.—(IN2013035575).

#### **BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL**

LICITACION PÚBLICA N° 2013LN-000027-DCADM

#### **Contratación de servicios de mantenimiento preventivo y atención de averías para los equipos de aire acondicionado del Banco Popular en todo el país (Consumo por demanda)**

Apertura: para las 10:00 horas del día 27 de junio del 2013. Venta del cartel: oficinas centrales, cajas 23 ó 24 de lunes a viernes de 8:15 a. m. a 4:00 p. m. Retiro del cartel en el 6<sup>to</sup> piso, División de Contratación Administrativa, costo: ₡2.500,00 (dos mil quinientos colones con 00/100).

San José, 31 de mayo del 2013.—Área Gestión y Análisis de Compras.—Lic. Ana Victoria Monge Bolaños, Jefa.—1 vez.—(IN2013035415).

## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

**ÁREA DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS**

**LICITACIÓN PÚBLICA 2013LA-000007-05101**

**Etanercept (de origen ADN recombinante) 25 mg polvo  
para solución inyectable en forma liofilizada. Frasco  
ampolla + jeringa prellena con 1 ml de diluyente**

La Caja Costarricense de Seguro Social invita a los interesados a participar en el Concurso 2013LN-000007-05101, para la adquisición de Etanercept (de origen ADN recombinante) 25 mg. El cartel se encuentra disponible a través del sitio Compr@Red en la siguiente dirección electrónica <https://www.hacienda.go.cr/comprared>. La apertura del proceso se llevará a cabo el 5 de julio a las 10:00 horas. Durante ese periodo la administración recibirá ofertas únicamente por medios electrónicos a través del Sistema Compr@Red en la dirección: <https://www.hacienda.go.cr/comprared>.

A los proveedores de bienes y servicios interesados en participar en los procesos de adquisición, se les recuerda la obligación de inscribirse en el sistema de compras electrónicas de Compra Red.

Shirley Solano Mora.—1 vez.—O. C. N° 1142.—Solicitud N° 63255.—C-20700.—(IN2013035416).

**UNIDAD EJECUTORA PROYECTO EXPEDIENTE DIGITAL ÚNICO DE SALUD**

**GERENCIA INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍAS**

**LICITACIÓN ABREVIADA N° 2013LA-000003-4405**

**Adquisición de equipo de cómputo para la puesta en marcha EDUS  
bajo la modalidad de leasing**

Informa a todos los interesados en participar para la “Adquisición de equipo de cómputo para la puesta en marcha EDUS bajo la modalidad de leasing”. 02 ítems. Con vencimiento el 13 de junio de 2013, hora: 09:00 a. m. Lugar de entrega: Sita oficinas del Proyecto EDUS, piso 10, Edificio Laureano Echandi, calle 5, avenidas 2 y 4. Rigen para este concurso el cartel, que se debe solicitar a la siguiente dirección de correo electrónico [ecruzch@ccss.sa.cr](mailto:ecruzch@ccss.sa.cr), horario de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

30 de mayo del 2013.—Ing. Manuel Rodríguez Arce, MAP.—1 vez.—(IN2013035426).

## **INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS**

### **Y ALCANTARILLADOS**

**DIRECCIÓN DE PROVEEDURÍA**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 2013LN-000004-PRI**

(Circular 1)

**Servicios de vigilancia Región Chorotega**

El Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA), cédula jurídica N° 4-000-042138, comunica que se recibirán ofertas hasta las 9:00 horas del día 14 de junio del 2013, para el “Servicio de vigilancia Región Chorotega”.

Los documentos que conforman la Circular 1 podrán descargarse de la dirección electrónica [www.aya.go.cr](http://www.aya.go.cr) o bien retirarse en la Dirección de Proveeduría del AyA, sita en el Módulo C, piso 3 del edificio Sede del AyA ubicado en Pavas.

Lic. Jéniffer Fernández Guillén.—1 vez.—O. C. N° 2141.—Solicitud N° 870-00127.—(IN2013035539).

## **AVISOS**

### **REFINADORA COSTARRICENSE DE PETRÓLEO S. A.**

LICITACIÓN ABREVIADA N° 2013LA-000028-02

#### **Contratación de arquitectura de redes y aplicaciones industriales**

La Dirección de Suministros de RECOPE invita a participar en la Licitación Abreviada N° 2013LA-000028-02, para lo cual las propuestas deberán presentarse en el segundo piso de las oficinas centrales de RECOPE, Edificio Hernán Garrón, sita en Urbanización Tournón Norte, San Francisco de Guadalupe, 50 metros al este del periódico La República, hasta las 10:00 horas del día 3 de julio del 2013.

El cartel respectivo puede retirarse en el lugar mencionado previo pago en la caja de Tesorería, situada en el primer piso del edificio, por un costo de ¢1.000,00, o bien, el mismo está disponible, en la página WEB de RECOPE [www.recope.com](http://www.recope.com).

Se recuerda a los proveedores y demás interesados que a través del sitio Web [www.recope.com](http://www.recope.com), se encuentran publicadas las licitaciones y contrataciones por escasa cuantía promovidas por RECOPE.

Departamento Contratación Bienes y Servicios.—Ing. Johnny Gamboa Chacón, Jefe.—1 vez.—O. C. N° 000220.—Solicitud N° 865-00152-PROV.—(IN2013035578).

LICITACIÓN PÚBLICA N° 2013LN-000001-02

#### **Contratación de servicios para el avalúo de activos**

La Dirección de Suministros de RECOPE invita a participar en la Licitación Pública N° 2013LN-000001-02, para lo cual las propuestas deberán presentarse en el segundo piso de las Oficinas Centrales de RECOPE, Edificio Hernán Garrón, sita en Urbanización Tournón Norte, San Francisco de Guadalupe, 50 metros al este del periódico La República, hasta las 10:00 horas del día 26 de junio del 2013.

El cartel respectivo puede retirarse en el lugar mencionado previo pago en la caja de Tesorería, situada en el primer piso del edificio, por un costo de ¢1.000,00, o bien, el mismo está disponible, en la página WEB de RECOPE, [www.recope.com](http://www.recope.com).

Se recuerda a los proveedores y demás interesados que a través del sitio Web [www.recope.com](http://www.recope.com), se encuentran publicadas las licitaciones y contrataciones por escasa cuantía promovidas por RECOPE.

Departamento Contratación Bienes y Servicios.—Ing. Johnny Gamboa Chacón, Jefe.—1 vez.—O. C. N° 000220.—Solicitud N° 865-00153-PROV.—(IN2013035579).

## ADJUDICACIONES

### BANCO DE COSTA RICA

LICITACIÓN ABREVIADA N° 2013LA-000004-01

#### Centros de acondicionamiento físico en zonas descentralizadas

La Comisión de Contratación Administrativa en Reunión 18-2013 CCADTVA del 16/05/2013, adjudicó la Licitación Abreviada N° 2013LA-000004-01 “Centros de acondicionamiento físico en zonas descentralizadas” de la siguiente manera:

Ítem	Zona	Ofertas	Monto mensual por persona	Monto máximo mensual
N° 1	Zona 4 Pacífico Central I	N° 2 Abdul Abdula Rohman Salas	¢15.000.00	¢600.000, 00
N° 5	Cantón Central de Cañas	N° 1 Jonathan Porras Mejías	¢20.000.00	¢800.000, 00

San José, 31 de mayo del 2013.—Oficina de Compras y Pagos.—Rodrigo Aguilar Solórzano, Supervisor.—1 vez.—O. C. N° 62703.—Solicitud N° 920-00117-13.—(IN2013035573).

### INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS

#### Y ALCANTARILLADOS

DIRECCIÓN PROVEEDURÍA

LICITACIÓN ABREVIADA N° 2013LA-000004-PRI

#### Construcción de paso elevado sobre el río Virilla y reubicación de tubería en Paracito, La Trinidad de Moravia

El Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados cédula jurídica 4-000-042138, comunica que mediante Resolución de Adjudicación N° SGG-2013-306 del 27 de mayo del 2013, se adjudica la Licitación Abreviada N° 2013LA-000004-PRI “Construcción de paso elevado sobre el río Virilla y reubicación de tubería en Paracito, La Trinidad de Moravia” a la Oferta N° 1: **Consorcio Canales y Drenajes del Caribe SRL & Piedra y Ureña Asesores Financieros y Constructores S. A.**, por un monto de ¢56.913.836,00. Para efectos presupuestarios se asigna a este proyecto el monto de ¢2.000.000,00 por el rubro 020 “Trabajos por Administración”. Demás condiciones de acuerdo al cartel y la oferta respectiva.

Lic. Jéniffer Fernández Guillén.—1 vez.—O. C. N° 2141.—Solicitud N° 870-00126.—(IN2013035537).

# **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

LICITACIÓN ABREVIADA N° 2013LA-000001-01

## **Auditoría externa de los estados financieros para los periodos 2011 y 2012**

La Gerencia General del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, mediante memorando GG-571-2013 de fecha 28 de mayo del 2013, acordó:

Con fundamento en memorando PROV-0194-2013 de fecha 23 de mayo del 2013, donde la Comisión de Recomendación de Adjudicaciones de la Licitación Abreviada N° 2013LA-000001-01 “auditoría externa de los estados financieros para los periodos 2011 y 2012” procede a adjudicar la Oferta N° 4, presentada por el **Despacho Carvajal & Colegiados C.P.A.** que obtuvo calificación de 95.77% por un monto de ¢18.796.800,00 (dieciocho millones setecientos noventa y seis mil ochocientos colones 00/100).

San José, 31 de mayo del 2013.—Proceso de Proveeduría.—Lic. Antonio Contreras Hidalgo.—1 vez.—(IN2013035423).

## **FE DE ERRATAS**

### **PODER JUDICIAL**

#### **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

DIRECCIÓN EJECUTIVA

DEPARTAMENTO DE PROVEEDURÍA

LICITACIÓN ABREVIADA N° 2013LA-000008-PROV

(Modificaciones N° 2 y prórroga N° 1)

#### **Compra de video analizador para análisis forense de imagen**

El Departamento de Proveeduría informa a todos los potenciales proveedores interesados a participar en el procedimiento indicado, que existen aclaraciones y modificaciones al cartel, por lo cual puede ser retirado el cartel con la inclusión de las mismas a partir de la presente comunicación, a través de Internet, en la siguiente dirección: <http://poder-judicial.go.cr/proveduria/adquisiciones/invitalic.htm> o solicitarlo a el correo electrónico [jjimenezco@poder-judicial.go.cr](mailto:jjimenezco@poder-judicial.go.cr).

De igual manera se informa que se prorroga la fecha de apertura para el 14 de junio de 2013, a las 10:00 horas.

Los demás términos y condiciones permanecen invariables.

San José, 31 de mayo de 2013.—MBA. Yurli Argüello Araya, Jefa a. í., Proceso de Adquisiciones.—1 vez.—(IN2013035439).

LICITACIÓN ABREVIADA 2013LA-000016-PROV  
(Modificaciones y prórroga N° 1)

**Contratación de servicio de vigilancia, protección y seguridad para despachos de las zonas de Hatillo, Pavas, San Sebastián, Alajuelita y Desamparados**

**Léase correctamente** las cláusulas 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4 y 1.2.5:

(...)

Un puesto de 9.5 horas diarias, de lunes a viernes, incluyendo cierres colectivos, en turno de 9.5 horas, con un horario de las 7:00 a las 16:30 horas, con un oficial, para realizar las labores de vigilancia en:

(...)

De igual manera se informa que se prorroga la fecha de apertura para el 12 de junio de 2013, a las 10:00 horas.

Los demás términos y condiciones permanecen invariables.

San José, 31 de mayo del 2013.—MBA. Yurli Argüello Araya, Jefa a. í., Proceso de Adquisiciones.—1 vez.—(IN2013035441).

**BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL**

LICITACIÓN PÚBLICA N° 2013LN-000018-PCAD  
(Prórroga N° 1)

**Compra equipo de cómputo**

Se les comunica a los interesados que se prorroga por atención de Recurso de Objeción interpuesto ante la Contraloría General de la República, la fecha y hora para la apertura de ofertas de este concurso para el día 21 de junio del 2013 a las 10:00 horas.

Todas las demás condiciones y requisitos permanecen invariables.

San José, 30 de mayo del 2013.—Área Gestión y Análisis de Compras.—Lic. Ana Victoria Monge Bolaños, Jefa.—1 vez.—(IN2013035413).

LICITACIÓN ABREVIADA N° 2013LA-000013-DCADM  
(Prórroga N° 1)

**Compra de lector de códigos de barras**

Se les comunica a los interesados que se prorroga de oficio, la fecha y hora para la apertura de ofertas de este concurso para el día 24 de junio del 2013 a las 10:00 horas.

Todas las demás condiciones y requisitos permanecen invariables.

San José, 31 de mayo del 2013.—Área Gestión y Análisis de Compras.—Lic. Ana Victoria Monge Bolaños, Jefa.—1 vez.—(IN2013035414).

# INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 2013CD-000035-01

## **Contratación de servicios de un consultor profesional para la Asesoría Experta para la Evaluación y Análisis de los Resultados de la Encuesta Trimestral de Área y Producción Agrícola**

El Instituto Nacional de Estadística y Censos, en atención a la publicación en *La Gaceta* N° 104, comunica a los interesados en participar en la Contratación Directa N° 2013CD-000035-01 “Contratación de Servicios de un Consultor Profesional para la Asesoría Experta para la Evaluación y Análisis de los resultados de la Encuesta Trimestral de Área y Producción Agrícola” que la recepción y apertura de ofertas será a las 14:00 horas del día viernes 7 de junio del 2013, en la Unidad de Proveeduría, sita en San Pedro de Montes de Oca, Barrio Escalante, 450 metros oeste de la Rotonda La Bandera, Edificio Ana Lorena primer nivel.

Unidad de Proveeduría.—Lic. Mario Madriz Quirós, Coordinador.—1 vez.—(IN2013035425).

### AVISOS

#### **BCR VALORES S. A.**

LICITACION ABREVIADA N° 2013LA-000002-05

(Modificación N° 1)

#### **Contratación de servicios para el desarrollo de un sistema de gestión electrónica para BCR Valores S. A.**

El Banco de Costa Rica informa a todos los interesados en la licitación en referencia, de las siguientes modificaciones al cartel:

Punto 25. Vigencia del contrato:

25.1.

Esta negociación se formalizará mediante contrato, por un período de un año.

25.2.

Punto eliminado.

25.3.

Deberá iniciar a partir de la orden de inicio por parte del BCR Valores S. A.

Punto 27. Garantía del servicio: La garantía técnica mínima que debe otorgar expresamente el oferente sobre la solución ofertada, contada a partir del recibido conforme y por escrito de la solución debidamente instalada y funcionando a entera satisfacción por parte de BCR Valores, será de doce (12) meses.

27.1 La garantía técnica deberá comprender, como mínimo, los defectos de fabricación, componentes, instalación y funcionamiento. Se entiende que durante el período de garantía todos los costos del mantenimiento preventivo y correctivo correrán por cuenta del contratista.



27.2 Para brindar el servicio de mantenimiento correctivo, el oferente debe contar con un sistema de recepción de llamadas para atención de solicitudes debidamente constituido, donde BCR Valores pueda hacer sus reportes y exista una persona que atienda y asigne un consecutivo de control. Los reportes de averías, daños o mal funcionamiento deberán ser atendidos en un plazo no mayor a dos (2) horas a partir de hecho el reporte. La reparación de la falla de la herramienta debe ser solventada en un plazo no mayor a veinticuatro (24) horas a partir de realizado el reporte por parte de BCR Valores, si la falla persiste o no es posible repararla, se deberán sustituir en forma inmediata (24 horas como máximo) componentes dañados por unos nuevos de iguales características o superiores a la adjudicada o reinstalar el software con falla, todo sin costo adicional para BCR Valores. Para efectos de brindar este mantenimiento se utilizará el siguiente horario 7 x 24, es decir 7 días a la semana, 24 horas al día, incluyendo sábados, domingos y días feriados.

Las demás condiciones se mantienen invariables.

Oficina de Compras y Pagos.—Rodrigo Aguilar S., Supervisor.—1 vez.—O. C. N° 62703.—Solicitud N° 920-00116-13.—(IN2013035525).

# NOTIFICACIONES

## MUNICIPALIDADES

### MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA

#### IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

La Municipalidad de Montes de Oca, de conformidad con las facultades que confiere a la Administración Tributaria el párrafo tercero del artículo 17 de la Ley de Impuestos sobre Bienes Inmuebles (Ley N° 7509 del 7 de marzo de 1995 y sus reformas), y artículo 137 inciso d) del Código de Normas y Procedimientos Tributarios (Ley N° 4755 del 29 de abril de 1971 sus reformas), por desconocerse el domicilio fiscal de los contribuyentes, es necesario notificar por este medio la siguiente información; correspondiente a los avalúos realizados por nuestra Corporación Municipal, para efectos del impuesto sobre bienes inmuebles de las propiedades ubicadas en la jurisdicción del cantón de Montes de Oca, que no presentaron la declaración de bienes inmuebles.

Finca	D	H	D	Cédula	Propietario	Valor construcciones	Valor del terreno	Valor Total	Valor derecho	N° Avalúo
1	163053			3-101-392836	Today is the Day S.A.	€0,00	€265.614.580,00	€265.614.580,00	€265.614.580,00	8130
2	103014		1	1-0237-0340	Maria Victoria Sanchez Cedeño	€25.840,93	€1.784.640,00	€1.810.480,93	€1.810.480,93	7636
			2	1-0265-0262	Alba Sanchez Cedeño	€25.840,93	€1.784.640,00	€1.810.480,93	€1.810.480,93	
			3	1-0250-0877	Celina Sanchez Cedeño	€25.840,93	€1.784.640,00	€1.810.480,93	€1.810.480,93	
			4	1-0269-0567	Luis Francisco Sanchez Cedeño	€25.840,93	€1.784.640,00	€1.810.480,93	€1.810.480,93	
			5	1-0227-0005	Mario Lino Sanchez Cedeño	€25.840,93	€1.784.640,00	€1.810.480,93	€1.810.480,93	
3	386755			1-0393-1236	Jose Ramon Chavarria Gomez	€172.331,25	€26.532.750,00	€26.705.081,25	€26.705.081,25	8231
4	122792			3-101-249173	Emvasozu S.A.	€0,00	€26.231.832,00	€26.231.832,00	€26.231.832,00	7736
5	245775			1-0086-4258	Rafael Cañas Alvarez	€0,00	€2.238.012,00	€2.238.012,00	€2.238.012,00	7992
7	408172			3-101-300855	Nyko y Tey Inversiones S.A.	€13.411.631,60	€14.335.956,00	€27.747.587,60	€27.747.587,60	7920
8	626159			3-101-542047	Vistas a la Pistas S.A.	€3.886.401,92	€41.724.000,00	€45.610.401,92	€45.610.401,92	7809
9	114556		2	2-0056-3725	Dora Monge Aguilar	€258.529,84	€9.778.286,07	€10.036.815,91	€10.036.815,91	7803
			3	2-0056-3725	Dora Monge Aguilar	€129.303,70	€4.890.609,93	€5.019.913,63	€5.019.913,63	
			1	2-0049-7028	Mary Aguilar Monge	€387.833,54	€14.668.896,00	€15.056.729,54	€15.056.729,54	
10	300335			3-101-090811	Citi Trust de Costa Rica S.A.	€0,00	€42.541.956,00	€42.541.956,00	€42.541.956,00	7681
11	142395			3-0245-0305	Carmen Maria Rodriguez Solano	€1.037.486,72	€31.530.240,00	€32.567.726,72	€32.567.726,72	7834
12	134794			4-0093-0659	Jesus Lorenzo Cano Chaves	€38.475.200,14	€11.706.200,00	€50.181.400,44	€50.181.400,44	7813
13	372997			8-0039-0276	Cheung Chow Tsui Man	€30.185.235,23	€13.859.607,00	€44.044.842,23	€44.044.842,23	7655
14	304661		1	1-0402-1157	Lorena Tacson Chen	€963.844,81	€2.502.673,77	€3.466.518,58	€3.466.518,58	7626
			2	1000004392	Mónica Avila Tacsan	€963.555,72	€2.501.923,12	€3.465.478,83	€3.465.478,83	
			3	1000004393	Lorena Avila Tacsan	€963.555,72	€2.501.923,12	€3.465.478,83	€3.465.478,83	

Finca		D	H	D	Cédula	Propietario	Valor construcciones	Valor del terreno	Valor Total	Valor derecho	N° Avalúo
15	189780				3-101-613408	Gregory y M S.A.	€1.292.064,61	€4.320.000,00	€5.612.064,61	€5.612.064,61	7617
16	147991	A			3-101-231293	Agricola Industrial Patricia Cruz S.A.	€1.038.799,10	€16.285.704,00	€17.324.503,10	€17.324.503,10	8168
17	34180			1	1-0258-820	Felipe Chacon Sanchez	€590.702,36	€9.051.752,00	€9.642.454,36	€9.642.454,36	8163
				2	1-0258-820	Felipe Chacon Sanchez	€590.702,36	€9.051.752,00	€9.642.454,36	€9.642.454,36	
18	213590				2-0282-1334	Victor Julio Muñoz Ramirez	€171.848,90	€13.498.355,00	€13.670.203,90	€13.670.203,90	8156
19	213592				2-0282-1334	Victor Julio Muñoz Ramirez	€612.433,70	€9.438.832,00	€10.051.265,70	€10.051.265,70	8155
20	130788			3	1-0209-0356	Julieta Ovares Castro	€404.992,96	€16.335.198,00	€16.740.190,96	€16.740.190,96	8148
21	198559			4	1-0405-0248	Jeannette Araya Agüero	€10.558.535,35	€5.969.086,50	€16.527.621,85	€16.527.621,85	8146
22	568528				3-101-332204	Adelina Aren de Osa S.A.	€35.434.688,79	€30.473.505,00	€65.908.193,79	€65.908.193,79	8144
23	229124				1-0164-0177	Brigida Jimenez Leon	€8.160.376,95	€12.017.592,00	€20.177.968,95	€20.177.968,95	8134
24	515382				1-0868-0872	Ana Lucia Gomez Mora	€31.121.577,88	€18.902.766,00	€50.024.343,88	€50.024.343,88	7990
25	300325				3-0195-0460	Jose Alberto Gonzalez Carro	€40.150.729,59	€32.786.115,00	€72.936.844,59	€72.936.844,59	7726
26	149559				3-101-274608	B y R Leo S.A.	€21.387.060,30	€26.908.728,00	€48.295.788,30	€48.295.788,30	7838
27	123722			8	8-0031-0222	Isabel Bueso Cordero	€2.093.126,59	€11.955.032,00	€14.048.158,59	€14.048.158,59	7847
				3	1-0605-0645	Juan Manuel Perez Buezo	€697.639,09	€3.984.612,17	€4.682.251,26	€4.682.251,26	
				4	1-0543-0445	Carlos Enrique Perez Buezo	€697.639,09	€3.984.612,17	€4.682.251,26	€4.682.251,26	
				2	1-0593-0628	Maria Elena Perez Bueso	€697.429,78	€3.983.416,66	€4.680.846,44	€4.680.846,44	
28	122203				3-101-615956	Dos Cuadras S.A.	€380.994,16	€6.927.736,00	€7.308.730,16	€7.308.730,16	7659
29	100488				2-0115-0840	Neftali Ramirez Orozco	€2.666.352,04	€5.670.560,00	€8.336.912,04	€8.336.912,04	7799
30	149897			3	1-0465-0283	Guillermo Brenes Fernandez	€2.319.981,88	€3.726.352,00	€6.046.333,81	€6.046.333,81	7786
				4	3-0234-0898	Carmen Gomez Alvarez	€2.319.981,88	€3.726.352,00	€6.046.333,81	€6.046.333,81	
31	408152				1-0723-0633	Gabriela Miranda Robinson	€9.816.383,68	€8.139.600,00	€17.955.983,68	€17.955.983,68	7910
32	408174				1-1145-0238	Maria Fernanda Manavella Suarez	€8.273.762,39	€8.607.300,00	€16.881.062,39	€16.881.062,39	7858
33	408178			2	7-0051-0777	Alvaro Carvallo Calvo	€5.604.180,00	€6.933.016,89	€12.537.196,89	€12.537.196,89	7926
				1	1-0436-0040	Marta Eugenia Arce Quiros	€5.604.180,00	€6.933.016,89	€12.537.196,89	€12.537.196,89	
34	408179			2	1-0632-0997	Luis Fernando Leon Piedra	€6.080.223,26	€4.309.500,00	€10.389.723,26	€10.389.723,26	7925
				1	1-0718-0918	Marjorie Patricia Guzman Mora	€6.080.223,26	€4.309.500,00	€10.389.723,26	€10.389.723,26	
35	408188				1-0506-0778	Jose Humberto Montero Calvo	€10.586.141,74	€8.065.932,00	€18.652.073,74	€18.652.073,74	7853
36	408189				3-0292-0110	Sonia Salazar Bonilla	€14.330.404,85	€8.070.648,00	€22.401.052,85	€22.401.052,85	7922
37	408192				2-0441-0993	Gian Carlo Morera Siercovich	€8.708.085,77	€8.065.146,00	€16.773.231,77	€16.773.231,77	7859
38	408190				1-0905-0920	Johanna del Carmen Villegas Gutierrez	€9.005.327,09	€8.076.150,00	€17.081.477,09	€17.081.477,09	7851
39	408194				3-101-155704	Inversiones Varchi V.R.	€9.772.407,37	€8.034.492,00	€17.806.899,37	€17.806.899,37	7864
40	408200				1-0943-0355	Alejandra Acuña Gonzalez	€9.415.574,90	€8.914.638,00	€18.330.212,90	€18.330.212,90	7901

Finca	D	H	D	Cédula	Propietario	Valor construcciones	Valor del terreno	Valor Total	Valor derecho	N° Avalúo
41	408139			3-102-573981	3-102-573981 S.R.L.	€14.188.524,38	€7.915.440,00	€22.103.964,38	€22.103.964,38	7895
42	408138		3	3362742001000	Jose Edgar Paéz Rodriguez	€6.200.655,95	€3.861.000,00	€10.061.655,95	€10.061.655,95	7894
			4	3362842001000	Sara Julia Parrado Barboza	€6.200.655,95	€3.861.000,00	€10.061.655,95	€10.061.655,95	
43	223145			4-0093-0659	Jesus Lorenzo Cano Chaves	€4.727.066,85	€12.642.696,00	€17.369.762,85	€17.369.762,85	7977
44	395015			1-0408-0037	Jenny Sandra Reynolds Vargas	€0,00	€32.815.975,50	€32.815.975,50	€32.815.975,50	7066
45	125419			1-1713-0487	Karla Sofia Monge Zamora	€129.071,13	€6.728.166,00	€6.857.237,13	€6.857.237,13	7947
46	381673			3-101-113933	Inmobiliaria Doña Luz S.A.	€0,00	€84.575.440,00	€84.575.440,00	€85.575.440,00	7953
47	474138			3-101-113933	Inmobiliaria Doña Luz S.A.	€47.362.857,39	€41.436.000,00	€88.798.857,39	€88.798.857,39	8001
48	319440			3-101-597276	Kamaga del Este S.A.	€7.477.451,28	€12.882.240,00	€20.359.691,28	€20.359.691,28	7939
49	202978	A	1	1-0656-0546	Luis Fernando Rodriguez Ruiz	€4.065.462,97	€7.059.774,00	€11.125.236,97	€11.125.236,97	7941
		A	2	1-0633-0606	Jeannette Quesada Masis	€4.065.462,97	€7.059.774,00	€11.125.236,97	€11.125.236,97	
50	140449			1-0942-0201	Oscar Mesen Arce	€31.681.405,94	€14.045.616,00	€45.727.021,94	€45.727.021,94	7943
51	231015			3-101-562799	Casa Sabanilla S.A.	€15.647.640,37	€17.781.984,00	€33.429.624,37	€33.429.624,37	7932
52	408158			1-0503-0284	Ligia Maria Bolaños Varela	€9.675.865,70	€11.438.856,00	€21.114.721,70	€21.114.721,70	7915
53	408160			6-0138-0077	Alberto Ortega Rodriguez	€9.434.162,42	€8.811.006,00	€18.245.168,42	€18.245.168,42	7914
54	408195		1	1-1902-0777	Jimena Lainez Valverde	€6.476.894,52	€4.041.219,00	€10.518.113,52	€10.518.113,52	7865
			2	1-0851-0633	Marcela Valverde Cuevillas	€6.476.894,52	€4.041.219,00	€10.518.113,52	€10.518.113,52	
55	373790			3-101-574927	Comercializadora Esmared S.A.	€190.980,56	€44.254.170,00	€44.445.150,56	€44.445.150,56	7886
56	321025			3-101-089851	Mis Dos Pequeñas S.A.	€40.303.230,55	€26.007.168,00	€66.310.398,55	€66.310.398,55	7889
57	394937			4-0132-0412	Erick Ulloa Chaverri	€33.121.843,19	€25.989.600,00	€59.111.443,19	€59.111.443,19	7155
58	20645	F		1-0257-0894	Carlos Barboza Hernandez	€25.447.693,79	€5.983.548,48	€31.431.242,27	€31.431.242,27	7444
59	369704			1-0657-0974	Mario Alberto Acuña Cordero	€33.391.476,30	€17.979.045,00	€51.370.521,30	€51.370.521,30	8113
60	369714		4	1-0689-0813	Marta Cecilia Camacho Castro	€13.572.522,16	€9.583.750,00	€23.156.272,16	€23.156.272,16	8115
			3	1-0463-0703	Jorge Alberto Salazar Rojas	€13.572.522,16	€9.583.750,00	€23.156.272,16	€23.156.272,16	
61	207670			9-0076-0227	Maria Magdalena Barquero Cordero	€2.770.127,91	€2.409.066,00	€5.179.193,91	€5.179.193,91	8073
62	369705		1	1-0491-0985	Luis Alejandro Montalvo Morales	€15.511.377,72	€7.389.900,00	€22.901.277,72	€22.901.277,72	8117
			2	3-0232-0069	Lilliana Pacheco Gamboa	€15.511.377,72	€7.389.900,00	€22.901.277,72	€22.901.277,72	
63	349301			1-0608-0032	Ligia Gonzalez Jimenez	€11.541.035,48	€15.153.885,00	€26.694.920,48	€26.694.920,48	8087
64	349296			1-0718-0908	Berny Mauricio Araya Quiros	€37.094.733,74	€14.753.205,00	€51.847.938,74	€51.847.938,74	8178
65	307448			1-0775-0910	Jose David Rodriguez Benavides	€27.290.469,61	€11.202.975,00	€38.493.444,61	€38.493.444,61	8079
66	386750			3-101-068112	Li Glau S.A.	€20.562.539,82	€26.070.401,00	€46.632.940,82	€46.632.940,82	8252
67	386748			8-0060-0459	Ku Ku Chu Mei	€63.824.079,91	€26.920.477,50	€90.744.557,41	€90.744.557,41	8251
68	16398	F		3-101-007430	Saluk S.A.	€14.763.674,20	€6.611.155,50	€6.611.155,50	€21.374.829,70	8337

Finca	D	H	D	Cédula	Propietario	Valor construcciones	Valor del terreno	Valor Total	Valor derecho	N° Avalúo
69	16397		F	1-0680-0054	Giselle Marin Araya	€14.819.625,84	€6.673.001,50	€21.492.627,34	€21.492.627,34	8336
70	231033			211029006	Lifu Chen	€31.599.781,03	€15.210.240,00	€46.810.021,03	€46.810.021,03	7892
71	206637			3-101-450853	Modests Investiments S.A.	€2.220.607,95	€7.177.935,00	€9.398.542,95	€9.398.542,95	8081
72	206643			1-0645-0613	Roxana Murillo Méndez	€5.665.749,38	€6.419.790,00	€12.085.539,38	€12.085.539,38	8084
73	440978			8-0046-0235	Luis Alfredo Montes Pico	€0,00	€1.581.187,50	€1.581.187,50	€1.581.187,50	8085
74	123724			3-0066-0610	Zulema Soto Sanchez	€2.729.403,11	€26.974.262,00	€29.703.665,11	€29.703.665,11	8170
75	71434			3-101-586587	Creaciones Real Sol S.A.	€9.019.321,98	€21.972.645,00	€30.991.966,98	€30.991.966,98	8075
76	349302			1-1229-0954	Gabriela Maria Brizuela Marin	€12.829.439,88	€14.840.805,00	€27.670.244,88	€27.670.244,88	8088
77	22404	F		3-101-116426	Altea del Caribe S.A.	€32.885.843,78	€11.140.884,59	€44.026.728,37	€44.026.728,37	8347
78	479626			3-101-043796	Yami S.A.	€7.508.475,16	€10.839.225,00	€18.347.700,16	€18.347.700,16	8311
79	248025			1-0951-0778	Hubert Rodolfo Valverde Vargas	€4.987.817,97	€4.234.464,00	€9.222.281,97	€9.222.281,97	8195
80	212880			1-1077-0022	Luis Federico Monge Rojas	€0,00	€9.133.852,00	€9.133.852,00	€9.133.852,00	8204
81	307348			1-0523-0403	Roxana Milagro Madriz León	€7.790.852,16	€9.204.624,00	€16.995.476,16	€16.995.476,16	8205
82	531351			1-0762-0665	Cristina Isabel Delgado Ramirez	€50.363.551,06	€34.262.004,00	€84.625.555,06	€84.625.555,06	8057
83	309357			3-101-114135	Administradora de Inmuebles Flosava S.A.	€12.683.435,32	€26.633.356,00	€39.316.791,32	€39.316.791,32	8054
84	583620		4	1-0708-0860	Alfonso Esteban Alvarez González	€23.378,18	€4.790.604,25	€4.813.982,43	€4.813.982,43	8050
			3	1-0423-0007	Victor Manuel Alvarez González	€23.378,18	€4.790.604,25	€4.813.982,43	€4.813.982,43	
85	399692			3-101-156527	Corporación Salpicada S.A.	€0,00	€9.038.007,50	€9.038.007,50	€9.038.007,50	8174
86	143263			3-101-017784	Cerroalto S.A.	€22.260.362,29	€56.408.625,00	€78.668.987,29	€78.668.987,29	8282
87	149903			2-0326-0148	Mercedes Miranda Araya	€0,00	€4.752.000,00	€4.752.000,00	€4.752.000,00	7792
88	386751			3-101-55-76-53	Pampa Luminosa S.A.	€38.499.612,18	€26.532.750,00	€65.032.362,18	€65.032.362,18	8230
89	80270			2-0269-0523	Juanita Leon Sanchez	€26.285.755,77	€28.871.440,00	€55.157.195,77	€55.157.195,77	8289
90	408160			6-0138-0077	Alberto Ortega Rodriguez	€9.434.162,42	€8.811.006,00	€18.245.168,42	€18.245.168,42	7914
91	279970		4	1-1327-0183	Libertad Barquero Alfaro	€3.753.073,05	€3.312.456,00	€7.065.529,05	€7.065.529,05	7936
			2	1-1534-0541	Lucio Arturo Alfaro	€3.753.073,05	€3.312.456,00	€7.065.529,05	€7.065.529,05	
			1	9-0050-0324	Luisa Maria Alfaro Campo	€7.506.146,09	€6.624.912,00	€14.131.058,09	€14.131.058,09	
92	245775			1-0086-4258	Rafael Cañas Alvarez	€0,00	€2.238.012,00	€2.238.012,00	€2.238.012,00	7992
93	408188			1-0506-0778	Jose Humberto Montero Calvo	€10.586.141,74	€8.065.932,00	€18.652.073,74	€18.652.073,74	7853
94	408190			1-0905-0920	Johanna del Carmen Villegas Gutierrez	€9.005.327,09	€8.076.150,00	€17.081.477,09	€17.081.477,09	7851
95	373790			3-101-574927	Comercializadora Esmared S.A.	€190.980,56	€44.254.170,00	€44.445.150,56	€44.445.150,56	7886
96	321025			3-101-089851	Mis Dos Pequeñas S.A.	€40.303.230,55	€26.007.168,00	€66.310.398,55	€66.310.398,55	7889
97	622126			3-101-076007	Constructora la Fortuna S.A.	€0,00	€35.670.600,00	€35.670.600,00	€35.670.600,00	8292

Finca	D	H	D	Cédula	Propietario	Valor construcciones	Valor del terreno	Valor Total	Valor derecho	N° Avalúo
98	408152			1-0723-0633	Gabriela Miranda Robinson	₡9.816.383,68	₡8.139.600,00	₡17.955.983,68	₡17.955.983,68	7910
99	79795			1-0497-0216	Maria Alejandra Blanco Rodriguez	₡43.922.726,32	₡107.451.120,00	₡151.373.846,32	₡151.373.846,32	8007
100	214935			9900027804	Apartamentos Mima S.A.	₡25.101.052,29	₡20.506.500,00	₡45.607.552,29	₡45.607.552,29	8222
101	394497			3-101-113933	Inmobiliaria Doña Luz S.A.	₡36.250.905,60	₡38.281.752,00	₡74.532.657,60	₡74.532.657,60	8097
102	306167			3-101-043996	Compañía Inversora de Este S.A.	₡94.315.348,83	₡149.629.248,00	₡243.944.596,83	₡243.944.596,83	8223
103	420546			1-0633-0783	Aylin Angelina Castro Sibaja	₡0,00	₡9.152.928,00	₡9.152.928,00	₡9.152.928,00	7929
104	231065			3-0225-0563	Patricia Solano Cerdas	₡0,00	₡14.952.000,00	₡14.952.000,00	₡14.952.000,00	8262
105	231067			1-0916-0890	Christian Marengo Chinchilla	₡0,00	₡14.280.000,00	₡14.280.000,00	₡14.280.000,00	8263
106	231071			3-101-182220	Fragaban Sociedad Anónima	₡21.096.302,33	₡14.952.000,00	₡36.048.302,33	₡36.048.302,33	8265
107	83213	B		3-101-034414	Gabrian Sociedad Anónima	₡6.791.541,12	₡158.386.280,00	₡165.177.821,12	₡165.177.821,12	8287
108	231021			1-0419-1479	Anabelle Quesada López	₡26.678.332,99	₡16.960.860,00	₡43.639.192,99	₡43.639.192,99	7933
109	495987			1-0711-0120	María del Pilar Brenes Arrieta	₡18.308.626,63	₡7.311.105,00	₡25.619.731,63	₡25.619.731,63	8270
110	595218		2	3-0089-0386	Lucila Sanabria Quesada	₡8.570.372,39	₡22.343.100,00	₡30.913.472,39	₡30.913.472,39	8210
111	620009		2	3-0177-0327	María Magdalena Cordero Díaz	₡2.532.566,11	₡11.325.600,00	₡13.858.166,11	₡13.858.166,11	8238
112	620010		2	1-1227-0511	Lucía Alejandra Cordero González	₡6.598.990,94	₡7.761.600,00	₡14.360.590,94	₡14.360.590,94	8237
113	300319			1-0645-0219	María Guadalupe Quijano Pérez	₡45.352.201,74	₡28.900.374,00	₡74.252.575,74	₡74.252.575,74	7722
114	31008		F	3-101-416996	Heredad Los Almochitos S.A	₡22.860.017,41	₡16.774.797,68	₡39.634.815,09	₡39.634.815,09	7212

### Observaciones

- Para el cálculo del impuesto de bienes inmuebles, se aplicará el porcentaje de copropiedad al valor total del inmueble.
- En caso de bienes inmuebles inscritos como fincas filiales en condominio, se considera el porcentaje de condominio para determinación del valor.
- Para los efectos de lo que establecen los artículos 16 y 17 de la Ley sobre Bienes Inmuebles (Ley 7509 y sus reformas), los avalúos que se comunican por este medio se consideran notificados a partir del tercer día de la presente publicación.

Montes de Oca, San Pedro, San José.—Departamento de Bienes Inmuebles y Valoraciones.—Ing. Emilio Barrantes Suárez, Jefe.—1 vez.—(IN2013034800).