



LA GACETA

Diario Oficial



Año CXXXVIII

San José, Costa Rica, martes 11 de octubre del 2016

16 páginas

ALCANCE N° 215

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA MODIFICACIONES A LOS PROGRAMAS

RÉGIMEN MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

MODIFICACIONES A LOS PROGRAMAS

HACIENDA

Modificación al Programa de Adquisiciones proyectado para el 2016

La Proveduría Institucional de este Ministerio informa a todos aquellos interesados que el Programa de Adquisiciones proyectado para el Ejercicio Presupuestario 2016, para la adquisición de bienes y servicios, ha sido modificado y estará disponible, a partir del día siguiente de esta publicación, en el Sistema Comprared y en el Sistema SICOP, en forma gratuita, en las direcciones electrónicas <http://comprared.hacienda.go.cr> y <http://www.sicop.go.cr>.

San José, 20 de setiembre 2016.—Proveduría Institucional.—Marco A. Fernández U., Proveedor.—1 vez. —(IN2016066822).

RÉGIMEN MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

El Área de Bienes Inmuebles procede a publicar en el periódico Oficial La Gaceta: La Adhesión al documento "MANUAL DE VALORES BASE UNITARIOS POR TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA", publicado por el Órgano de Normalización Técnica del Ministerio de Hacienda en el Alcance N° 19 a La Gaceta N° 57 del lunes [23 de marzo](#) del año 2015; así como todos los adendums que el Órgano de Normalización Técnica emita con el objeto de corregir y/o aclarar los contenidos de dicho Manual para efectos en lo indicado en la Ley N° 7509 y sus reformas, así como la actualización de las Matrices de VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS del Cantón de Desamparados y trece distritos, dicho estudio fue realizado en el mes de Julio del año 2015. Rige a partir de su Publicación

...Ver matrices en publicación

Desamparados, 11 de julio del 2016.—Licda. Mailyn Rivera Chacón, Coordinadora Área de Bienes Inmuebles.—1 vez.—(IN2016066282).

DESAMPARADOS

CÓDIGO DE ZONA	103-01-U01	103-01-U02	103-01-U03	103-01-U04	103-01-U05	103-01-U06	103-01-U07	103-01-U08	103-01-U09	103-01-U10	103-01-U11	103-01-U12	103-01-U13	103-01-U14	103-01-U15	103-01-R16	103-01-U16	103-01-U17	103-01-U18	103-01-U19	103-01-U20	103-01-U21	103-01-U22	103-01-U23	103-01-U24	103-01-U25	103-01-U26	103-01-U27	103-01-U28	103-01-U29
NOMBRE	Multicentro Desamparados	Palo Grande	Barrio Damas	Banco Nacional de Costa Rica	Cruz Roja	Residencial La Fortuna	Maxi Palí	San Esteban	Porales La Florita	Barrio Cucubres	Residencial El Carmen	Condominio Laura	Comercial Villa	Desamparados Centro	Barrio San Jerónimo	Colegio Contadores	Condominio Los Contadores	Residencial Loma Linda	Hogar de Ancianos	Residencial Loto-Venecia	Lagar	Condominio Condovilla	Condominio Avenidados	Condominio Los Faroles	Condominio Marshall	Centro Comercial Desamparados	Centro Comercial Decosure	Condominio Fuente del Sol	Plaza de Desamparados	
COLOR	Red	Blue	Pink	Brown	Green	Orange	Light Green	Light Blue	Light Green	Yellow	Grey	Brown	Purple	Green	Yellow	Orange	Blue	Light Blue	Light Green	Pink	Purple	Light Blue	Green	Teal	Brown	Orange	Pink	Green	Grey	
VALOR (€ / m²)	2000000	140000	105000	190000	115000	125000	180000	85000	105000	90000	95000	145000	150000	300000	90000	25000	85000	110000	95000	130000	105000	220000	260000	540000	100000	200000	850000	600000	750000	220000
AREA (m²)	80	240	135	180	180	200	170	130	130	100	285	210	200	230	160	5500	80	75	200	140	70	210	60	45	110	55	50	87	60	175
FRENTE (m)		10	7	10	10	10	8	6	8	6	10	8	8	10	8	60	6	6	8	8	6	8			6		5	6		8
REGULARIDAD		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	1			1
TIPO DE VIA		4	4	2	4	4	2	4	4	4	4	4	3	2	4	4	4	4	4	3	4	2			4		2	2		2
PENDIENTE (%)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		0	0		0
SERVICIOS 1		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4			4		4	4		4
SERVICIOS 2		16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16			16		16	16		16
NIVEL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0			0		0	0		0
UBICACIÓN		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5			5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04	VC01		VC03	VC04		VC02	VC03	VC02	VC03	VC04			VC02		VC01	VC03	VC03		VC03		AP01	AP02	VC04	AP01			AP03	
TIPO DE COMERCIO	C07			C03			C04						C03	C06						C04		C05					C06	C04		C04
TIPO DE INDUSTRIA																														
HIDROLOGÍA																3														
CAP. DE USO DE LA TIERRA																III														

Nota: Para los Condominios Multicentro Desamparados, Condovilla, Avenidados, Marshall y Fuente del Sol, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 02 SAN MIGUEL

CÓDIGO DE ZONA	103-02-U01	103-02-U02	103-02-U03	103-02-R04	103-02-U04	103-02-U05	103-02-R06	103-02-U06	103-02-R07	103-02-U07	103-02-R08	103-02-R09	103-02-U09	103-02-R10	103-02-R11	103-02-U11	103-02-U12	103-02-R13	103-02-U13	103-02-U14	103-02-U15	103-02-R16	103-02-U16	103-02-U17	103-02-U18	103-02-R19	103-02-U19	103-02-R20	103-02-U20	103-02-R21	103-02-U21	103-02-R22	103-02-U22	103-02-U23	
NOMBRE	Maxi Palí	Barrio María Auxiliadora		Barrio La Orquídea		San Miguel	Residencial Casa de Campo		Residencial La Capri		Residencial Gira sol	Barrio San José - Valladolid		Residencial El Bosque		Escuela Doctor Calderón Muñoz	Higuito		Barrio San Gerardo - Rodillal		Barrio Los Pinos	Residencial Veracruz		Santa Eduvigis - El Huaso		Residencial La Pradera	Sabanillas	Calle El Llano		Cerro Tirra Bosque - Cerro Tablazo - Llano Bonito		Jericó		El Manzano	Condominio Altos de Capua
COLOR	Red	Green	Green	Orange	Orange	Grey	Yellow	Yellow	Green	Green	Pink	Blue	Blue	Cyan	Pink	Pink	Brown	Orange	Orange	Green	Green	Blue	Pink	Orange	Orange	Yellow	Yellow	Cyan	Cyan	Brown	Brown	Orange			
VALOR (€ / m²)	180 000	60 000	100 000	18 000	80 000	120 000	7 500	95 000	13 000	80 000	130 000	15 000	60 000	12 000	25 000	80 000	85 000	15 000	50 000	70 000	50 000	9 000	45 000	90 000	50 000	17 500	105 000	3 500	20 000	6 000	36 000	1 600	13 000	100 000	
AREA (m²)	170	4 000	100	10 000	130	290	42 500	150	7 500	75	130	5 500	120	5 000	6 500	120	150	5 500	200	160	120	6 500	120	120	220	6 500	320	7 000	200	7 000	230	5 500	150	160	
FRENTE (m)	8	40	6	100	8	12	140	7	70	5	6	65	6	45	50	8	7	50	10	9	8	40	8	6	10	20	9	70	8	90	12	50	7	6	
REGULARIDAD	1	0.9	1	0.9	1	1	0.7	1	0.9	1	1	0.9	1	0.85	1	1	1	0.9	1	1	1	0.85	1	1	1	0.8	1	0.9	1	0.9	0.9	0.9	1	1	
TIPO DE VIA	2	3	4	4	4	3	3	4	9	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	4	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	30	0	15	0	0	15	0	10	15	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0	30	0	30	0	30	0	0	0
SERVICIOS 1	4	3	4		4	4		4		4	4		4			4	4		2	4	4		4	4	2		2		1		2		1	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16
NIVEL	0	0	0		0	0		0		0	0		0			0	0		0	0	0		0	0	0		0		0		0		0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5		5	5		5		5	5		5			5	5		5	5	5		5	5	5		5		5		5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03		VC03			VC03		VC02	VC03		VC02		VC03			VC02	VC03	VC01			VC02	VC03	VC01		VC03		VC01		VC03		VC03		VC04
TIPO DE COMERCIO	C04					C03										C02																			
TIPO DE INDUSTRIAL		I1																																	
HIDROLOGÍA				3			3		3			3		3	3			3								4		3		3		4			
CAP. DE USO DE LA TIERRA				III			IV		III			III		IV	III							IV				III		VI		VI		VII			

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 03 SAN JUAN DE DIOS

CÓDIGO DE ZONA	103-03-U01	103-03-R02	103-03-U02	103-03-U03	103-03-U04	103-03-R05	103-03-U05	103-03-U06	103-03-R07	103-03-U07	103-03-R08	103-03-U08	103-03-U09	103-03-U10	103-03-U11
NOMBRE	Megasuper - Iglesia	Calle Común		La Lucha	Residencial Cauca	Barrio San Diego		Residencial San Juan	San Juan de Dios		Vasconia - Bella Vista		Residencial Itaipú	Barrio La Calabacita	Condominio Concordia
COLOR															
VALOR (¢ / m²)	90 000	18 000	45 000	65 000	80 000	15 000	50 000	80 000	20 000	65 000	10 000	50 000	80 000	30 000	95 000
AREA (m²)	120	6 000	160	120	120	6 000	180	110	5 500	120	8 000	150	120	170	170
FRENTE (m)	6	45	9	8	6	30	8	7	50	6	50	8	6	8	9
REGULARIDAD	1	0.85	1	1	1	0.7	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	5	4	4	4	4	4	4	8	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	25	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4		4	4	4		4	4		4		4	4	2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0		0	0		0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5		5	5		5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC01	VC02	VC03		VC01	VC02		VC03		VC01	VC03	VC01	VC03
TIPO DE COMERCIO	C02														
TIPO DE INDUSTRIA															
HIDROLOGÍA		3				3			3		3				
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VI				IV			IV		VI				

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 04 SAN RAFAEL ARRIBA

CÓDIGO DE ZONA	103-04-U01	103-04-U02	103-04-R03	103-04-U03	103-04-U04	103-04-R05	103-04-U05	103-04-U06	103-04-U07	103-04-U08	103-04-R09	103-04-U09	103-04-U10	103-04-R11	103-04-U11	103-04-U12	103-04-R13	103-04-U13	103-04-U14
NOMBRE	La Guacamaya	Residencial La Huerta	Los Juncales		Residencial Villa Ceci	San Rafael Arriba		Barrio Los Ángeles - Maiquetía	Santa Cecilia	Residencial Bella Vista	Escuela Manuel Ortuño		Residencial Alabama	Calle Lajas - Muñoz		Zona Franca - Las Brisas	Santa Teresita		El Huaso
COLOR																			
VALOR (¢ / m²)	160 000	100 000	12 000	70 000	90 000	15 000	80 000	95 000	105 000	80 000	18 000	90 000	100 000	13 000	75 000	4 500	5 000	30 000	35 000
AREA (m²)	170	200	60 000	140	120	7 000	120	120	120	160	7 000	120	160	6 500	140	450 000	7 500	150	180
FRENTE (m)	8	9	60	7	6	40	7	8	9	8	60	6	8	40	8	90	100	8	8
REGULARIDAD	1	1	0.75	1	1	0.9	1	1	1	1	0.85	1	1	0.9	1	0.6	0.85	1	1
TIPO DE VIA	2	4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	20	10	0	0
SERVICIOS 1	4	4		4	4		4	4	4	4		4	4		4	4		2	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0		0	0	0	0		0	0		0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5		5	5	5	5		5	5		5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC04		VC02	VC03		VC03	VC02	VC02	VC03		VC03	VC04		VC03			VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	C03																		
TIPO DE INDUSTRIA																I1			
HIDROLOGÍA			3			3					3			3			3		
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III			III					III			VI			VI		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 05 SAN ANTONIO

CÓDIGO DE ZONA	103-05-U01	103-05-U02	103-05-U03	103-05-U04	103-05-U05	103-05-U06	103-05-U07	103-05-U08	103-05-R09	103-05-U09	103-05-U10	103-05-U21	103-05-U11	103-05-U12	103-05-R13	103-05-U13	103-05-U14	103-05-U15	103-05-U16	103-05-U17	103-05-U18	103-05-U19	103-05-U20	103-05-U22
NOMBRE	Centro Comercial San Antonio	Condominio Río Damas	Residencial Las Rotondas	Residencial Boulevard	Villas Karen 1 - 2 - 3	Pueblo Nuevo	Banco de Costa Rica - Megasper	Residencial La Colina	Loma San Antonio - Barrio Churruca		Residencial Las Acacias		Condominio Tsuru	San Antonio	Barrio Calle Trejos	Residencial La Constancia	INVU	Condominio Hacienda San Antonio	Condominio Hacienda San Antonio II	Condominio Lomas del Bosque	Condominio Torres del Café	Condominio San Antonio del Cobre	Vía a San Francisco	
COLOR																								
VALOR (€ / m²)	600 000	80 000	100 000	140 000	145 000	90 000	160 000	90 000	9 000	60 000	100 000	50 000	80 000	120 000	20 000	85 000	95 000	85 000	140 000	150 000	160 000	700 000	140 000	220 000
AREA (m²)	60	250	210	90	170	170	160	280	8 000	230	160	8 000	80	180	8 000	120	200	110	120	120	120	66	100	180
FRENTE (m)	6	10	10	6	9	10	8	12	90	10	8	100	6	12	40	6	8	6	6	6	6		6	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	1		1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	2
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0		0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4		4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16		16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC03	VC04	VC05	VC02		VC04		VC01	VC03		VC01	VC04		VC02	VC03	VC02	VC03	VC04	VC04	AP03	VC04	
TIPO DE COMERCIO	C05						C03																	C06
TIPO DE INDUSTRIA												I1												
HIDROLOGÍA									3						3									
CAP. DE USO DE LA TIERRA									VI						III									
Nota: Para el Condominio Torres del Café, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.																								

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 06 FRAILES

CÓDIGO DE ZONA	103-06-U01	103-06-U02	103-06-U03	103-06-R04	103-06-U04
NOMBRE	Banco Nacional de Costa Rica	Frailes	La Altura	Bustamante - La Lucha - Villa Nueva	
COLOR					
VALOR (¢ / m ²)	55 000	40 000	22 000	1 500	18 000
AREA (m ²)	200	140	310	11 000	150
FRENTE (m)	10	9	11	80	10
REGULARIDAD	1	1	1	0.85	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	30	0
SERVICIOS 1	4	1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16
NIVEL	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO	C01				
TIPO DE INDUSTRIA					
HIDROLOGÍA				4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA				VI	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 07 PATARRA

CÓDIGO DE ZONA	103-07-U01	103-07-U02	103-07-R03	103-07-U03	103-07-R04	103-07-U04	103-07-U05	103-07-R06	103-07-U06	103-07-U07	103-07-R08	103-07-U08	103-07-R09	103-07-U09	103-07-U10	103-07-R11	103-07-U11	103-07-U12	103-07-R13	103-07-U13	
NOMBRE	Patarrá	Barrio Los Naranjitos	Colegio Máximo Quesada		Alto Mesas - Quebrada Honda		Las Quintas	Cerro Tierra Bosque - Cerro Tablazo - Llano Bonito		Residencial Dina - Ticalpes	Residencial Los Alpes		El Roble - El Ocaso		Gran Bretaña - Los Guido	Don Bosco		Residencial Marón	Lomas de Salitral - Patarrá		
COLOR																					
VALOR (€ / m ²)	90 000	35 000	11 000	55 000	2 000	18 000	20 000	3 500	20 000	40 000	6 500	30 000	12 000	55 000	45 000	10 000	45 000	60 000	3 500	18 000	
AREA (m ²)	150	140	11 000	140	13 000	370	1 000	7 000	200	120	40 000	140	8 000	120	140	12 000	160	140	20 000	700	
FRENTE (m)	9	6	110	6	90	15	25	70	8	6	120	8	70	6	8	50	9	8	60	20	
REGULARIDAD	1	1	0.85	1	0.9	1	0.92	0.9	1	1	0.85	1	0.9	1	0.9	0.9	1	1	0.8	1	
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	5	5	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
PENDIENTE (%)	0	0	10	0	40	0	15	30	0	0	10	0	10	0	0	10	0	0	30	0	
SERVICIOS 1	4	4		2		1	2		1	4		4		4	4		2	4		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16
NIVEL	0	0		0		0	0		0	0		0		0	0		0	0		0	
UBICACIÓN	5	5		5		5	5		5	5		5		5	5		5	5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC01		VC03		VC02	VC04		VC01	VC02		VC02		VC02	VC01		VC02	VC02		VC01	
TIPO DE COMERCIO																					
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA			3		3			3			3		3			3			4		
CAP. DE USO DE LA TIERRA			VI		VIII			VI			VI		VI			VI			VI		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 08 SAN CRISTOBAL

CÓDIGO DE ZONA	103-08-R01	103-08-U01	103-08-R02	103-08-U02	103-08-U05	103-08-U06	103-08-U07	103-08-R09	103-08-U09
NOMBRE	La Guaria		Bustamante - La Lucha - Villa Nueva		Linda Vista	Cristo Rey	San Cristóbal Sur	San Cristóbal Norte	
COLOR									
VALOR (¢ / m ²)	4 500	25 000	1 500	18 000	22 000	20 000	20 000	3 500	20 000
AREA (m ²)	10 000	520	11 000	150	270	200	240	14 000	280
FRENTE (m)	80	18	80	10	10	10	12	110	14
REGULARIDAD	0.9	1	0.85	1	1	1	1	0.85	1
TIPO DE VIA	4	4	6	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	30	0	30	0	0	0	0	10	0
SERVICIOS 1		2		1	2	2	2		2
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	16	16	16	16
NIVEL		0		0	0	0	0		0
UBICACIÓN		5		5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02	VC02	VC02	VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA	3		4					3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		VI					VII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 09 ROSARIO

CÓDIGO DE ZONA	103-09-U01	103-09-R02	103-09-U02	103-09-U03	103-09-R04	103-09-U04	103-09-R05	103-09-U05	103-09-R06	103-09-U06	103-09-R07	103-09-U07	103-09-R08	103-09-U08
NOMBRE	La Fila	Rosario		Escuela La Fila - Calle Hidalgo	La Joya - Chirogres		Cerro Tierra Bosque - Cerro Tablazo - Llano Bonito		Rancho Grande		La Trinidad		Bustamante - La Lucha - Villa Nueva	
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	45 000	5 000	25 000	30 000	1 600	13 000	3 500	20 000	5 000	8 000	2 500	20 000	1 500	18 000
AREA (m²)	310	7 000	200	290	5 500	150	7 000	200	14 000	230	6 000	220	11 000	150
FRENTE (m)	15	50	11	13	50	7	70	8	100	10	70	9	80	10
REGULARIDAD	1	0.9	1	1	0.9	1	0.9	1	0.85	1	0.9	1	0.85	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4	4	5	5	5	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	30	0	30	0	30	0	15	0	30	0
SERVICIOS 1	2		2	2		1		1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	11	11	11	16	15	16
NIVEL	0		0	0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5	5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02	VC03		VC01		VC01		VC01		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO	C01													
TIPO DE INDUSTRIA														
HIDROLOGÍA		3			4		3		4		3		4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV			VII		VI		IV		IV		VI	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 10 DAMAS

CÓDIGO DE ZONA	103-10-U01	103-10-U02	103-10-U03	103-10-U04	103-10-U05	103-10-U06	103-10-R07	103-10-U07	103-10-U08	103-10-U09	103-10-U10	103-10-U11	103-10-U12	103-10-R13	103-10-U13	103-10-R14
NOMBRE	Condominio Arizona	Dos Cercas	Residencial La Esperanza	Barrio San Lorenzo	Residencial Don Alonso	Residencial Suecia	Barrio Calle Díaz - Palí		Villas Don Alfonso - Residencial Miracruz	Productos de Concreto - Monteverde	Barrio Fátima	Residencial Llanos De Monteverde	Patarrá	Lomas de Salitral - Patarrá		Villa Olímpica José Figueres Ferrer - Residencial Lomas de Salitral
COLOR																
VALOR (¢ / m ²)	130 000	75 000	80 000	95 000	105 000	90 000	18 000	100 000	110 000	55 000	80 000	105 000	90 000	3 500	18 000	25 000
AREA (m ²)	100	90	90	150	110	110	10 000	120	130	180	170	150	150	20 000	700	10 000
FRENTE (m)	6	6	6	9	7	9	40	8	9	9	10	8	9	60	20	50
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0.9	1	1	1	1	1	1	0.8	1	0.85
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	5	5	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	30	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4	4		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC01	VC02	VC02	VC03	VC02		VC03	VC03	VC01	VC02	VC03	VC03		VC01	
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA							3							4		3
CAP. DE USO DE LA TIERRA							III							VI		III

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 11 SAN RAFAEL ABAJO

CÓDIGO DE ZONA	103-11-U01	103-11-U02	103-11-U03	103-11-U04	103-11-U05	103-11-U06	103-11-U07	103-11-U08	103-11-U09	103-11-U10	103-11-U11	103-11-U12	103-11-U13	103-11-U14	103-11-U15	103-11-U16	103-11-U17
NOMBRE	Centro Comercial Los Higueros	Barrio Laredo - Residencial Marbella	Residencial Mónaco - Ciudadela Fuentes Martínez	Residencial Los Higueros - Valenciana	Residencial Vizcaya	Residenciales Ciudad De Luz - La Rivera	Urbanización Buenaventura	Residencial Bella Vista - Villa Del Sur	Barrio La Unión	Barrio Los Ángeles - Maigueta	Residencial Autoforres	Residencial Balboa - Pablo Presbere	Condominio Montecarlo	Calles Ocho de Mayo y Los Segura	Barrio El Cerrito	Megasuper	Condominio Aralias
COLOR																	
VALOR (¢ / m²)	750 000	95 000	70 000	90 000	95 000	110 000	75 000	80 000	75 000	95 000	65 000	85 000	160 000	100 000	60 000	175 000	530 000
AREA (m²)	90	90	80	120	100	130	130	160	150	120	180	120	100	230	200	140	45
FRENTE (m)	5	8	6	6	6	7	8	8	9	8	8	8	6	10	9	6	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC01	VC02	VC03	VC03	VC01	VC03	VC01	VC02	VC02	VC03	VC04	VC03	VC01		AP03
TIPO DE COMERCIO	C05															C03	
TIPO DE INDUSTRIA																	
HIDROLOGÍA																	
CAP. DE USO DE LA TIERRA																	
Nota: Para el Condominio Aralias, en el valor se considera las áreas privativas construidas y no construidas y áreas comunes construidas y no construidas. El valor total para cada filial se obtiene multiplicando el valor del metro cuadrado establecido en la matriz por el área privada del condómino.																	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 12 GRAVILIAS

CÓDIGO DE ZONA	103-12-U01	103-12-U02	103-12-U03	103-12-U04	103-12-U05	103-12-U06	103-12-R07	103-12-U07	103-12-R08	103-12-U08	103-12-U09	103-12-U10	103-12-R11	103-12-U11	103-12-U12	103-12-U13	103-12-U14	103-12-U15	103-12-U16
NOMBRE	Plaza de Desamparados	Fortunita	Residencial Las Cumbres	Escuela Gravilias	Residencial La Fortuna	Residencial Gravilias	Villa Olímpica José Figueres Ferrer - Residencial Lomas de Salitral		Lomas de Salitral - Patarrá		Residencial Las Cascadas	Cementerio La Piedad	Barrio La Orquídea	Barrio María Auxiliadora		Condominio Hacienda de Oro	Maxi Palí	Condominio Bahareque	
COLOR																			
VALOR (€ / m²)	220 000	105 000	70 000	140 000	125 000	100 000	25 000	105 000	3 500	18 000	120 000	1 000 000	18 000	80 000	60 000	100 000	145 000	180 000	155 000
AREA (m²)	175	180	80	160	200	140	10 000	170	20 000	700	120	2	10 000	130	4 000	100	130	170	100
FRENTE (m)	8	10	6	8	10	7	50	7	60	20	6	1	100	8	40	6	8	8	6
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0.85	1	0.8	1	1	1	0.9	1	0.9	1	1	1	1
TIPO DE VIA	2	4	5	3	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	3	4	4	2	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4		4		1	4	4		4	3	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5		5	5	5		5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC01		VC04	VC02		VC03		VC01	VC03			VC03		VC03	VC04		VC05
TIPO DE COMERCIO	C04			C02														C04	
TIPO DE INDUSTRIA															11				
HIDROLOGÍA							3		4				3						
CAP. DE USO DE LA TIERRA							III		VI				III						

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
 PROVINCIA 1 SAN JOSE CANTÓN 03 DESAMPARADOS DISTRITO 13 LOS GUIDO

CÓDIGO DE ZONA	103-13-U01	103-13-R02	103-13-U02	103-13-U03	103-13-R04	103-13-U04	103-13-U05	103-13-U06	103-13-R07	103-13-U07	103-13-R08	103-13-U08	103-13-R09	103-13-U09	103-13-U10	103-13-U11
NOMBRE	Residencial Orowe	Lomas de Salitral - Patarrá		Gran Bretaña - Los Guido	Barrio San José - Valladolid		Sector 7 - 8	Las Victorias	Residencial El Bosque		El Roble - El Ocaso		Residencial Los Alpes		Residencial Dina - Ticalpes	Residencial Las Mandarinas
COLOR																
VALOR (¢ / m²)	70 000	3 500	18 000	45 000	15 000	60 000	25 000	60 000	12 000	70 000	12 000	55 000	6 500	30 000	40 000	70 000
AREA (m²)	90	20 000	700	140	5 500	120	140	120	5 000	120	8 000	120	40 000	140	120	40
FRENTE (m)	6	60	20	8	65	6	8	6	45	6	70	6	120	8	6	6
REGULARIDAD	1	0.8	1	1	0.9	1	1	1	0.85	1	0.9	1	0.85	1	1	1
TIPO DE VIA	4	5	5	4	4	4	5	4	4	4	4	4	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	30	0	0	15	0	0	0	10	0	10	0	10	0	0	0
SERVICIOS 1	4		1	4		4	2	4		4		4		4	4	4
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0		0	0	0		0		0		0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5		5	5	5		5		5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC01		VC02	VC02	VC02		VC02		VC02		VC01	VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGÍA		4			3				3		3		3			
CAP. DE USO DE LA TIERRA		VI			III				IV		VI		VI			