Diario Oficial
LA GACETA
Costa Rica
145 años

COSTA RICA 22 26

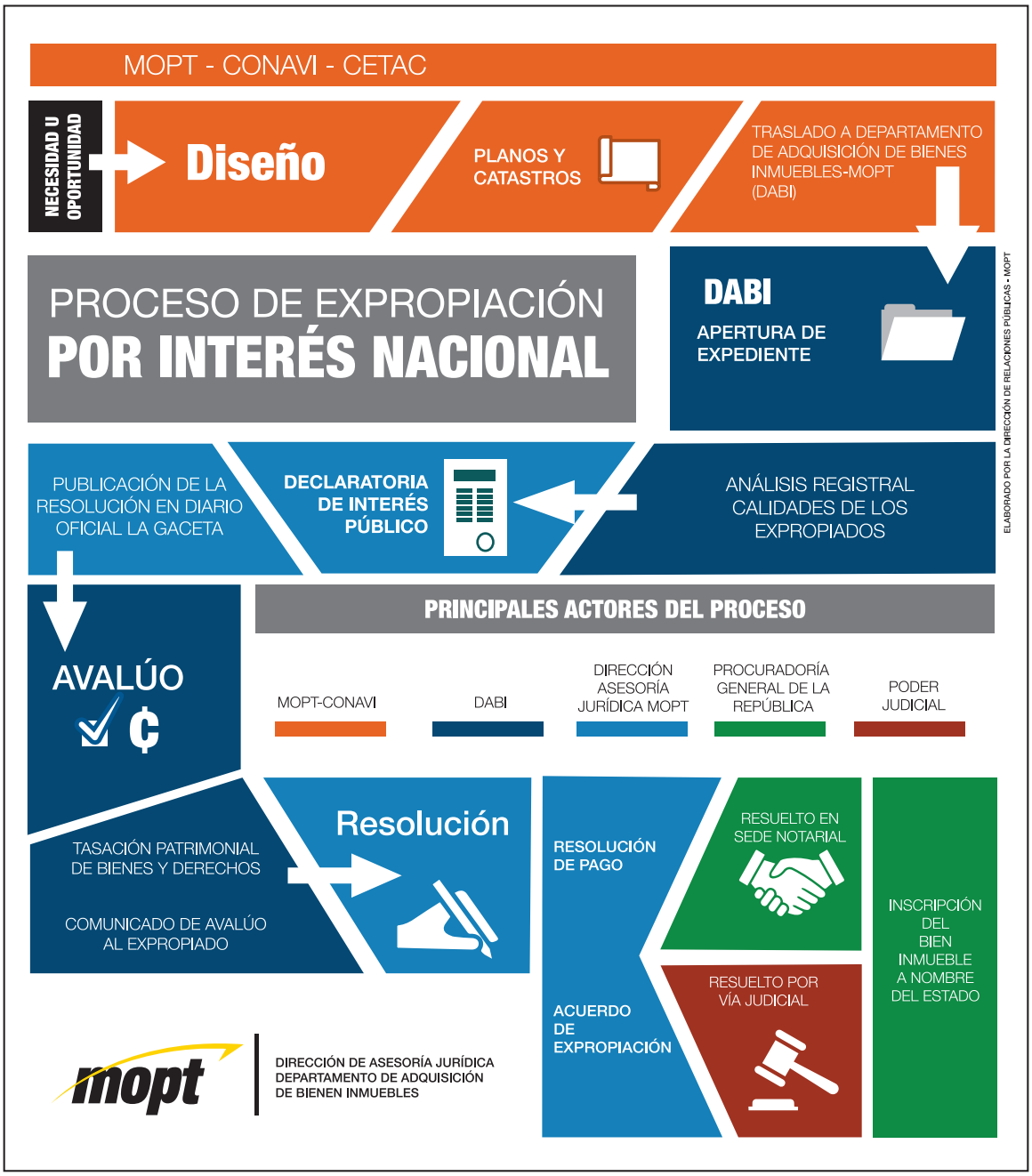
JORGE EMILIO CASTRO FONSECA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JORGE EMILIO CASTRO FONSECA (FIRMA)
Fecha: 2023.03.30 16:01:20 -06'00'

Imprenta Nacional
Costa Rica

# ALCANCE Nº 57 A LA GACETA Nº 60

Año CXLV | San José, Costa Rica, viernes 31 de marzo del 2023 | 16 páginas

# Conozca cada uno de los pasos para lograr una expropiación



# PODER EJECUTIVO

## RESOLUCIONES

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

**Res. N° 2023-000355.—MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.—**San José, a las nueve horas diez minutos del día siete del mes de marzo del dos mil veintitrés.

Diligencias de "Declaratoria de Interés Público", en relación al inmueble necesario para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta 32, Carretera Braulio Carrillo, Intersección Ruta Nacional N°4 (Cruce Sarapiquí-Limón) ".**

**RESULTANDO**

**1.-** Mediante oficio N° DAJ-ABI-2023-398-M del 21 de febrero del 2023, remitido por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles de la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, se solicitó emitir el acto resolutivo correspondiente, con el fin de declarar de interés público que a tales efectos prescribe la Ley de Expropiaciones N° 9286 del 11 de noviembre de 2014 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, en relación al inmueble **sin inscribir**, cuya naturaleza es solar, situado en el distrito 02, Batán, cantón 05 Matina, provincia de Limón, con una medida de 458 metros cuadrados, según plano catastrado número 7-46123-2022.

**2.** Que del referido inmueble es impostergable la adquisición de un área equivalente a **458 metros cuadrados**, según plano catastrado N° **7-46123-2022**; siendo necesaria su adquisición para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta 32, Carretera Braulio Carrillo, Intersección Ruta Nacional N°4 (Cruce Sarapiquí-Limón) ".**

**3.-** Que las diligencias de expropiación se tramitan en el expediente administrativo **N° SABI 2023-03.**

**4.**- Que en razón de lo anterior y por constituir de interés público la presente declaratoria, al requerirse el citado inmueble para la construcción del proyecto mencionado supra, conoce este Despacho y,

**CONSIDERANDO**

La Ley de Expropiaciones, N° 9286 del 11 de noviembre de 2014, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, establece en sus artículos 2, 18 y 20, que en todo caso en que la Administración Pública requiera para el cumplimiento de sus fines, adquirir bienes o afectar derechos, deberá proceder a dictar un acto resolutivo mediante el cual sea declarado de interés público el bien o derecho en referencia. Se omite lo referente al mandamiento provisional de anotación de la finca, en el correspondiente Registro Inmobiliario debido a que se trata de un terreno **sin inscribir**.

De conformidad con las disposiciones normativas, procede declarar de interés público el área de dicho inmueble que a continuación se describe:

**a)** Finca sin inscribir.
**b)** Situado en el distrito 02, Batán, cantón 05 Matina, provincia de Limón, cuyos linderos se encuentran indicados en el plano catastrado N° 7-46123-2022**.**
**c)** Propiedad en posesión de: **Vicente Eulogio Paniagua Miranda**, cédula número 7-0041-0266.

Área: 458 metros cuadrados, para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta 32, Carretera Braulio Carrillo, Intersección Ruta Nacional N°4 (Cruce Sarapiquí-Limón)"**, según se ha establecido supra.

**POR TANTO,**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**RESUELVE:**

**1.** Declarar de interés público, el inmueble sin inscribir, situado en el distrito 02, Batán, cantón 05 Matina, provincia de Limón, terreno en posesión de: **Vicente Eulogio Paniagua Miranda**, cédula número 7-0041-0266, con un área de 458 metros cuadrados, según el plano catastro N° 7-46123-2022, necesaria para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta 32, Carretera Braulio Carrillo, Intersección Ruta Nacional N°4 (Cruce Sarapiquí-Limón) ".**

**2.** Procedan las dependencias administrativas competentes a continuar con el procedimiento establecido al efecto para la adquisición de dicha área de terreno, con especial observancia de los plazos fijados y en estricto apego a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**PUBLÍQUESE Y NOTIFÍQUESE,**

Luis Amador Jiménez, Ministro de Obras Públicas y Transportes.—1 vez.—Exonerado.—Solicitud N° 18-2023.—( IN2023734246 ).

**Res. N° 2023-000367.—MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.—**San José, a las siete horas treinta minutos del día nueve del mes de marzo del dos mil veintitrés.

Diligencias de "Declaratoria de Interés Público y Mandamiento Provisional de Anotación", en relación al inmueble necesario para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, sección: Tramo 3 IC Siquirres"**.

**RESULTANDO**

**1.-** Que mediante oficio N° DAJ-ABl-2023-402-M del 21 de febrero de 2023, remitido por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles de la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, se solicitó emitir el acto resolutivo correspondiente, con el fin de declarar de interés público y expedir el mandamiento provisional de anotación que a tales efectos prescribe la Ley de Expropiaciones N° 9286 del 11 de noviembre de 2014 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, en relación con el inmueble folio real 26673-000 y 12115-000, cuya naturaleza es terreno para construir, situado en el distrito 01 Siquirres, cantón 03 Siquirres, de la provincia de Limón, con una medida de 374,99 metros cuadrados.

**2.-** Que el mencionado inmueble sufre de un traslape que afecta a las dos fincas, mismo que se está ventilando en el expediente catastral N° 2022-902-RIM, de ahí que el expediente es a nombre de dos propietarios.

**3.-** Que de los referidos inmuebles es impostergable la adquisición de un área de terreno equivalente a 74,00 metros cuadrados, según plano catastrado N° 7-61515-2022; siendo necesaria su adquisición para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, sección: Tramo 3 IC Siquirres"**.

**4.-** Que las diligencias de expropiación se tramitan bajo el expediente administrativo N° **SABI 2023-07**.

**5.-** Que en razón de lo anterior y por constituir de interés público la presente declaratoria, al requerirse el citado inmueble para la construcción del proyecto mencionado supra, conoce este Despacho y,

**CONSIDERANDO**

La Ley de Expropiaciones, N° 9286 del 11 de noviembre de 2014, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, establece en sus artículos 2, 18 y 20, que en todo caso en que la Administración Pública requiera para el cumplimiento de sus fines, adquirir bienes o afectar derechos, deberá proceder a dictar un acto resolutivo mediante el cual sea declarado de interés público el bien o derecho en referencia, a la vez que contenga un mandamiento provisional de anotación en el correspondiente Registro Inmobiliario.

De conformidad con las disposiciones normativas, procede declarar de interés público el área de dicho inmueble que a continuación se describe:

**a)** Inscripción en el Registro Inmobiliario, fincas 26673-000 y 12115-000.
**b)** Ubicación: distrito 01 Siquirres, cantón 03 Siquirres, de la provincia de Limón, cuyos linderos se encuentran indicados en el plano catastrado N° 7-61515-2022.
**c)** Propiedad de: Instituto de Desarrollo Rural, cédula jurídica N° 4-000-42123 y Shirley de los Ángeles Varela González, cédula N° 1-0764-0075.

Área: 74,00 metros cuadrados, para la construcción del proyecto **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, sección: Tramo 3 IC Siquirres"**, según se ha establecido supra.

**POR TANTO,**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**RESUELVE:**

**1.-** Declarar de interés público, respecto a los inmuebles folio real 26673-000 y 12115-000, situados en el distrito 01 Siquirres, cantón 03 Siquirres, de la provincia de Limón y propiedad de Instituto de Desarrollo Rural, cédula jurídica N° 4-000-42123 y Shirley de los Ángeles Varela González, cédula N° 1-0764-0075, un área de 74,00 metros cuadrados, cuyos linderos se encuentran limitados en el plano catastrado N° 7-61515-2022, necesaria para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, sección: Tramo 3 IC Siquirres"**.

**2.-** Ordenar mandamiento provisional de anotación ante el Registro Nacional, del área de dicho inmueble, que por esta Resolución se ha establecido como necesaria para la continuación del proyecto en referencia y conforme a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**3.-** Procedan las dependencias administrativas competentes a continuar con el procedimiento establecido al efecto para la adquisición de dicha área de terreno, con especial observancia de los plazos fijados y en estricto apego a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**PUBLÍQUESE Y NOTIFÍQUESE,**

Luis Amador Jiménez, Ministro de Obras Públicas y Transportes.—1 vez.—Exonerado.—Solicitud N° 19-2023-I.—( IN2023734256 ).

**Res. N° 2023-000369.—MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.—**San José, a las siete horas del día nueve del mes de marzo del dos mil veintitrés.

Diligencias de "Declaratoria de Interés Público y Mandamiento Provisional de Anotación", en relación al inmueble necesario para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, IC Siquirres".**

**RESULTANDO**

**1.-** Que mediante oficio N° DAJ-ABI-S-2023-405-M del 21 de febrero del 2021, remitido por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles de la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, se solicitó emitir el acto resolutivo correspondiente, con el fin de declarar de interés público y expedir el mandamiento provisional de anotación que a tales efectos prescribe la Ley de Expropiaciones N° 9286 del 11 de noviembre de 2014 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, en relación a los inmuebles matrículas: **7-17881-000, 7-54027-000,** cuyas naturalezas son para agricultura N.266-1064, y terreno para la construcción, situados en el distrito 01 Siquirres, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón**, con medidas de 636.65 metros cuadrados y 544.32 metros cuadrados, lo anterior por haberse comprobado que existe una doble matriculación de fincas cuyo propietario es el mismo y donde el área a expropiar corresponde a la finca **7-17881-000**, conforme nota Nº14 del plano de expropiación.

**2.** Que del referido inmueble es impostergable la adquisición parcial de un área de terreno equivalente a **102,00 metros cuadrados**, según plano catastrado N° **7-60913-2022**; siendo necesaria su adquisición para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, IC Siquirres".**

**3.-** Que las diligencias de expropiación se tramitan en el expediente administrativo **N° SABI 2023-12.**

**4.-** Que en razón de lo anterior y por constituir de interés público la presente declaratoria, al requerirse del citado inmueble un área para la construcción del proyecto mencionado supra, conoce este Despacho y,

**CONSIDERANDO**

La Ley de Expropiaciones, N° 9286 del 11 de noviembre de 2014, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, establece en sus artículos 2, 18 y 20, que en todo caso en que la Administración Pública requiera para el cumplimiento de sus fines, adquirir bienes o afectar derechos, deberá proceder a dictar un acto resolutivo mediante el cual sea declarado de interés público el bien o derecho en referencia, a la vez que contenga un mandamiento provisional de anotación en el correspondiente Registro Inmobiliario.

De conformidad con las disposiciones normativas, procede declarar de interés público el área de dicho inmueble que a continuación se describe:

**a)** Inmueble con doble matriculación: **7-17881-000, 7-54027-000.**
**b)** Situado en el: distrito 01 Siquirres, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón**, cuyos linderos se encuentran indicados en el plano catastrado N°**7-60913-2022**.
**c)** Ambas propiedades de: **3-101-846792 S.A, cédula jurídica: 3-101-846792**.

Área: **102,00 metros cuadrados**, para la construcción del proyecto **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N°32, Carretera Braulio Carrillo, IC Siquirres",** según se ha establecido supra.

**POR TANTO,**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**RESUELVE:**

**1.** Declarar de interés público, respecto al inmueble con doble **matriculación: 7-17881-000, 7-54027-000**, situado en el distrito 01 Siquirres, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón,** lo anterior por haberse comprobado que existe una doble matriculación de fincas, donde el área a expropiar corresponde a la finca **7-17881-000**, conforme nota Nº14 del plano de expropiación, cuyo propietario es la misma sociedad sociedad **3-101-846792 S.A, cédula jurídica: 3-101-846792,** un área de **102,00 metros cuadrados**, según el plano catastrado N°**7-60913-2022**, necesaria para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, IC Siquirres".**

**2.** Ordenar mandamiento provisional de anotación ante el Registro Nacional, del área de dicho inmueble, que por esta Resolución se ha establecido como necesaria para la continuación del proyecto en referencia y conforme a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**3.** Procedan las dependencias administrativas competentes a continuar con el procedimiento establecido al efecto para la adquisición de dicha área de terreno, con especial observancia de los plazos fijados y en estricto apego a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**PUBLÍQUESE Y NOTIFÍQUESE,**

Luis Amador Jiménez, Ministro de Obras Públicas y Transportes.—1 vez.—Exonerado.—Solicitud N° 20-2023-I.—( IN2023734270 ).

**Res. N° 2023-000379.—MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.—**San José, a las diez horas del día catorce del mes de marzo del dos mil veintitrés.

Diligencias de "Declaratoria de Interés Público y Mandamiento Provisional de Anotación", en relación al inmueble necesario para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Tramo 3".**

**RESULTANDO**

**1.-** Que mediante oficio N° DAJ-ABI-S-2023-400-M del 21 de febrero del 2021, remitido por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles de la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, se solicitó emitir el acto resolutivo correspondiente, con el fin de declarar de interés público y expedir el mandamiento provisional de anotación que a tales efectos prescribe la Ley de Expropiaciones N° 9286 del 11 de noviembre de 2014 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, en relación al inmueble matrícula: **7-11423-000,** cuya naturaleza es terreno de agricultura E/2 porciones, situado en el distrito 02 Pacuarito, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón**, con una medida de 118 934.12 metros cuadrados.

**2.** Que del referido inmueble es impostergable la adquisición parcial de un área de terreno equivalente a **212,00 metros cuadrados**, según plano catastrado N° **7-61278-2022**; siendo necesaria su adquisición para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Tramo 3".**

**3.-** Que las diligencias de expropiación se tramitan en el expediente administrativo **N° SABI 2023-05.**

**4.-** Que mediante expediente SABI 2022-89, se tramita expropiación parcial sobre la misma finca sujeta de expropiación en este acto, expediente que se encuentra en trámite de publicación de edicto para la notificación de declaratoria de interés público y Avalúo administrativo, contando con una doble anotación registral sobre el inmueble, correspondiente al mismo expediente.

**5.-** Que en razón de lo anterior y por constituir de interés público la presente declaratoria, al requerirse del citado inmueble un área para la construcción del proyecto mencionado supra, conoce este Despacho y,

**CONSIDERANDO**

La Ley de Expropiaciones, N° 9286 del 11 de noviembre de 2014, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, establece en sus artículos 2, 18 y 20, que en todo caso en que la Administración Pública requiera para el cumplimiento de sus fines, adquirir bienes o afectar derechos, deberá proceder a dictar un acto resolutivo mediante el cual sea declarado de interés público el bien o derecho en referencia, a la vez que contenga un mandamiento provisional de anotación en el correspondiente Registro Inmobiliario.

De conformidad con las disposiciones normativas, procede declarar de interés público el área de dicho inmueble que a continuación se describe:

**a)** Inmueble matrícula: **7-11423-000.**

**b)** Situado en el: distrito 02 Pacuarito, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón**, cuyos linderos se encuentran indicados en el plano catastrado N°**7-61278-2022**.

**c)** Propiedad de: **Percival Alexander Brown Richard, cédula N° 8-0051-0673,** fallecido sin que conste proceso sucesorio abierto, en posesión de **Walber Avelino Ortega Guzmán, cédula 2-0388-0517**.

Área: **212,00 metros cuadrados**, para la construcción del proyecto **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Tramo 3"** según se ha establecido supra.

**POR TANTO,**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**RESUELVE:**

**1.** Declarar de interés público, respecto al inmueble **matrícula: 7-11423-000**, situado en el distrito 02 Pacuarito, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón** y propiedad de **Percival Alexander Brown Richard, cédula N° 8-0051-0673,** fallecido sin que conste proceso sucesorio abierto, en posesión de **Walber Avelino Ortega Guzmán, cédula 2-0388-0517**, un área de **212,00 metros cuadrados**, según el plano catastrado N° **7-61278-2022**, necesaria para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Tramo 3".**

**2.** Ordenar mandamiento provisional de anotación ante el Registro Nacional, del área de dicho inmueble, que por esta Resolución se ha establecido como necesaria para la continuación del proyecto en referencia y conforme a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**3.** Procedan las dependencias administrativas competentes a continuar con el procedimiento establecido al efecto para la adquisición de dicha área de terreno, con especial observancia de los plazos fijados y en estricto apego a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**PUBLÍQUESE Y NOTIFÍQUESE,**

Luis Amador Jiménez, Ministro de Obras Públicas y Transportes.—1 vez.—Exonerado.—Solicitud N° 21-2023.—( IN2023735561 ).

**Res. N° 2023-000380.—MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.**—San José, a las diez horas cinco minutos del día catorce del mes de marzo de dos mil veintitrés.

Conoce este Despacho Ministerial las diligencias para dejar sin efecto la declaratoria de "interés o utilidad pública" contenida en la Resolución Administrativa N°435 del veintiuno de julio del 2003, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N°245 del 19 de diciembre del 2003.

**RESULTANDO**

**1.-** Que en La Gaceta N°245, se publicó la Resolución Administrativa N°000435 del veintiuno de julio del 2003.

**2.-** Que mediante la citada Resolución Administrativa, el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, determinó conforme las disposiciones de la Ley de Expropiaciones Nº9286 del 11 de noviembre del 2014 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N°24 del 4 de febrero del 2015 y sus reformas, "declarar de utilidad pública" y adquirir el inmueble propiedad de Eduardo Díaz Sánchez, cédula de identidad N°1-0424-0675, inscrito en el Registro Inmobiliario, bajo la matrícula N°100517080-000, ubicado en el Distrito 5° Zapote, Cantón 1° San José, Provincia San José, necesaria para la construcción del proyecto denominado "Carretera Zapote – Curridabat".

**3.-** Que mediante Oficio Nº CNC-APD-0016-2023 del 18 de enero de 2023, la licenciada Elizabeth Campos Ugalde, directora del Área Proyectos en Desarrollo del Consejo Nacional de Concesiones, solicita dejar sin efecto la Resolución Administrativa N°000435 del veintiuno de julio del 2003, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N°245 del 19 de diciembre de 2003.

**CONSIDERANDO**

Único. - Que la Ley General de la Administración Pública en sus numerales 152 siguientes y concordantes, determinan que la Administración Pública puede dejar sin efecto (revocar) por causas de oportunidad, conveniencia o mérito los actos administrativos emitidos, lo cual está confirmado por el texto del artículo 69 de la Ley de la Contratación Administrativa.

En razón de todo lo anterior y con el fin de cumplir con lo solicitado mediante el oficio Nº CNC-APD-0016-2023 del 18 de enero de 2023, la licenciada Elizabeth Campos Ugalde, directora del Área de Proyectos en Desarrollo del Consejo Nacional de Concesiones, se procede a emitir la presente resolución, determinándose:

**POR TANTO;**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**RESUELVE:**

**1**. Dejar sin efecto la anotación de declaratoria de "interés o utilidad pública" contenida en la Resolución Administrativa N°000435 del veintiuno de julio del 2003, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N°245 del 19 de diciembre de 2003, que pesa sobre la propiedad N°100517080-000, ubicado en el Distrito 5° Zapote, Cantón 1° San José, Provincia San José.

**2.** Rige a partir de su publicación.

**Publíquese.**

Luis Amador Jiménez, Ministro de Obras Públicas y Transportes.—1 vez.—O. C. N° 11000001.—Solicitud N° APD-005-2023.—( IN2023734039 ).

**Res. N° 2023-000400.—MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.—**San José, a las once horas quince minutos del día dieciséis del mes de marzo del dos mil veintitrés.

Diligencias de "Declaratoria de Interés Público y Mandamiento Provisional de Anotación", en relación al inmueble necesario para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Sección: Intersección Ruta Nacional N°4 (Cruce Sarapiquí-Limón)".**

## RESULTANDO

**1.-** Que mediante oficio N° DAJ-ABI-2023-539-M del 01 de marzo del 2023, remitido por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles de la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, se solicitó emitir el acto resolutivo correspondiente, con el fin de declarar de interés público que a tales efectos prescribe la Ley de Expropiaciones N°9286 del 11 de noviembre de 2014 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N°24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N°9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N°175 del 18 de julio de 2017, en relación al inmueble 7-40439-000**,** cuya naturaleza son varias construcciones, montaña y charral, situado en el distrito 01 Limón, cantón 01 Limón de la provincia de **Limón**, con una medida de 2.932.000,40 metros cuadrados.

**2.** Que del referido inmueble es impostergable la adquisición parcial de un área de terreno equivalente a **504,00 metros cuadrados**, según plano catastrado N°**L-0685253-1985**; siendo necesaria su adquisición para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, sección: Intersección Ruta Nacional °4 (Cruce Sarapiquí-Limón)".**

**3.-** Que las diligencias de expropiación se tramitan en el expediente administrativo **N°** SABI 2023-17.

**4.-** Que en razón de lo anterior y por constituir de interés público la presente declaratoria, al requerirse del citado inmueble un área para la construcción del proyecto mencionado supra, conoce este Despacho y,

## CONSIDERANDO

La Ley de Expropiaciones, N° 9286 del 11 de noviembre de 2014, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, establece en sus artículos 2, 18 y 20, que en todo caso en que la Administración Pública requiera para el cumplimiento de sus fines, adquirir bienes o afectar derechos, deberá proceder a dictar un acto resolutivo mediante el cual sea declarado de interés público el bien o derecho en referencia, a la vez que contenga un mandamiento provisional de anotación en el correspondiente Registro Inmobiliario.

De conformidad con las disposiciones normativas, procede declarar de interés público el área de dicho inmueble que a continuación se describe:

**a)** Inmueble matricula: **7-40439-000.**
**b)** Situado en el: distrito 01 Limón, cantón 01 Limón de la provincia de **Limón**, cuyos linderos se encuentran indicados en el plano catastrado N° **L-0685253-1985**.
**c)** Propiedad de: **Limón Lumber Company Limitada, cédula jurídica: 3-1012-004332**.

Área: **504,00 metros cuadrados**, para la construcción del proyecto **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Sección: Intersección Ruta Nacional 4 (Cruce Sarapiquí-Limón)"**, según se ha establecido supra.

**POR TANTO,**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**RESUELVE:**

**1.** Declarar de interés público, respecto al inmueble matricula**: 7-40439-000**, situado en el distrito 01 Limón, cantón 01 Limón de la provincia de **Limón**, propiedad de Limón Lumber Company Limitada**, cédula jurídica 3-1012-004332**, un área de **504,00 metros cuadrados**, según el plano catastrado N°**L-0685253-1985**, necesaria para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, sección: Intersección Ruta Nacional N°4 (Cruce Sarapiquí)".**

**2.** Ordenar mandamiento provisional de anotación ante el Registro Nacional, del área de dicho inmueble, que por esta Resolución se ha establecido como necesaria para la continuación del proyecto en referencia y conforme a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**3.** Procedan las dependencias administrativas competentes a continuar con el procedimiento establecido al efecto para la adquisición de dicha área de terreno, con especial observancia de los plazos fijados y en estricto apego a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**PUBLÍQUESE Y NOTIFÍQUESE,**

Luis Amador Jiménez, Ministro de Obras Públicas y Transportes.—1 vez.—Exonerado.—Solicitud N° 22-2023I.—( IN2023735570 ).

**Res. N° 2023-000401.—MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.—**San José, a las once horas veinte minutos del día dieciséis del mes de marzo del dos mil veintitrés.

Diligencias de "Declaratoria de Interés Público y Mandamiento Provisional de Anotación", en relación al inmueble necesario para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Tramo 3, Retorno K103".**

**RESULTANDO**

**1.-** Que mediante oficios N°DAJ-ABI-2023-540-M, del 01 de marzo del 2023, remitido por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles de la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, se solicitó emitir el acto resolutivo correspondiente, con el fin de declarar de interés público y expedir el mandamiento provisional de anotación que a tales efectos prescribe la Ley de Expropiaciones N°9286 del 11 de noviembre de 2014 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N°24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N°9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N°175 del 18 de julio de 2017, en relación al inmueble matrícula: **7-108627-000,** cuya naturaleza es terreno con un galerón, situado en el distrito 02 Pacuarito, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón**, con una medida de 2 023.83 metros cuadrados.

**2.** Que del referido inmueble es impostergable la adquisición parcial de un área de terreno equivalente a **113.00 metros cuadrados**, según plano catastrado N°**7-69580-2022;** siendo necesaria su adquisición para la construcción del proyecto denominado **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Tramo 3, Retorno K103"**.

**3.-** Que las diligencias de expropiación se tramitan en el expediente administrativo **N° SABI 2023-18.**

**4.-** Que en razón de lo anterior y por constituir de interés público la presente declaratoria, al requerirse del citado inmueble un área para la construcción del proyecto mencionado supra, conoce este Despacho y,

**CONSIDERANDO**

La Ley de Expropiaciones, N° 9286 del 11 de noviembre de 2014, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, establece en sus artículos 2, 18 y 20, que en todo caso en que la Administración Pública requiera para el cumplimiento de sus fines, adquirir bienes o afectar derechos, deberá proceder a dictar un acto resolutivo mediante el cual sea declarado de interés público el bien o derecho en referencia, a la vez que contenga un mandamiento provisional de anotación en el correspondiente Registro Inmobiliario.

De conformidad con las disposiciones normativas, procede declarar de interés público el área de dicho inmueble que a continuación se describe:

**a)** Inmueble matrícula: **7-108627-000.**
**b)** Situado en el: distrito 02 Pacuarito, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón**, cuyos linderos se encuentran indicados en el plano catastrado N°**7-69580-2022.**
**c)** Propiedad de: **Neftalí Salazar Chavarría,** cédula**: 4-0094-0469**.

Área: **113.00 metros cuadrados**, para la construcción del proyecto **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Tramo 3, Retorno K103"**, según se ha establecido supra.

**POR TANTO,**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**RESUELVE:**

**1.** Declarar de interés público, respecto al inmueble matrícula**: 7-108627-000**, situado en el distrito 02 Pacuarito, cantón 03 Siquirres de la provincia de **Limón,** propiedad del señor **Neftalí Salazar Chavarría,** cédula**: 4-0094-0469,** un área de terreno equivalente a **113.00 metros cuadrados**, según plano catastrado N°**7-69580-2022,** necesarias para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y Ampliación de la Ruta Nacional N° 32, Carretera Braulio Carrillo, Tramo 3, Retorno K103".**

**2.** Ordenar mandamiento provisional de anotación ante el Registro Nacional, del área de dicho inmueble, que por esta Resolución se ha establecido como necesaria para la continuación del proyecto en referencia y conforme a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**3.** Procedan las dependencias administrativas competentes a continuar con el procedimiento establecido al efecto para la adquisición de dicha área de terreno, con especial observancia de los plazos fijados y en estricto apego a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**PUBLÍQUESE Y NOTIFÍQUESE,**

Luis Amador Jiménez, Ministro de Obras Públicas y Transportes.—1 vez.—Exonerado.—Solicitud N° 23-2023-I.—( IN2023735573 ).

**Res. N° 2023-000429.—MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.—**San José, a las catorce horas cinco minutos del día diecisiete del mes de marzo del dos mil veintitrés.

Diligencias de "Declaratoria de Interés Público y Mandamiento Provisional de Anotación", en relación al inmueble necesario para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y ampliación de la Ruta Nacional N° 32. Carretera Braulio Carrillo."**

**RESULTANDO**

**1.-** Que mediante oficio N° DAJ-ABI-2023-567-M del 2 de marzo 2023, remitido por el Departamento de Adquisición de Bienes Inmuebles de la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, se solicitó emitir el acto resolutivo correspondiente, con el fin de declarar de interés público y expedir el mandamiento provisional de anotación que a tales efectos prescribe la Ley de Expropiaciones N° 9286 del 11 de noviembre de 2014 publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, en relación con un bien inmueble matrícula folio real N° 23342-000, situado en el distrito 1 Matina, cantón 05 Matina, de la provincia de Limón , con una medida de 103.655,03 metros cuadrados.

**2.** Que del referido inmueble es impostergable la adquisición de dos áreas de terreno equivalente a 852 metros cuadrados, según plano catastrado N° L-11393-2022 y 96 metros cuadrados según plano catastrado N° L-66635-2022; siendo necesaria su adquisición para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y ampliación de la Ruta Nacional N° 32. Carretera Braulio Carrillo."**

**3.-** Que las diligencias de expropiación se tramitan bajo el expediente administrativo **N° SABI 2023-014.**

**4.-** Que en razón de lo anterior y por constituir de interés público la presente declaratoria, al requerirse el citado inmueble para la construcción del proyecto mencionado supra, conoce este Despacho y,

**CONSIDERANDO**

La Ley de Expropiaciones, N° 9286 del 11 de noviembre de 2014, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 24 del 04 de febrero de 2015, y las reformas contenidas en la Ley N° 9462 del 28 de julio de 2017, publicada en el Alcance N° 175 del 18 de julio de 2017, establece en sus artículos 2, 18 y 20, que en todo caso en que la Administración Pública requiera para el cumplimiento de sus fines, adquirir bienes o afectar derechos, deberá proceder a dictar un acto resolutivo mediante el cual sea declarado de interés público el bien o derecho en referencia, a la vez que contenga un mandamiento provisional de anotación en el correspondiente Registro Inmobiliario.

De conformidad con las disposiciones normativas, procede declarar de interés público el área de dicho inmueble que a continuación se describe:

**a)** Terreno matrícula folio real N° 23342-000
**b)** Naturaleza: Terreno de agricultura lote c7.
**c)** Ubicación: distrito 1 Matina, cantón 05 Matina, de la provincia de Limón, cuyos linderos se encuentran indicados en el plano catastrado N° L-11393-2022 y plano catastrado N° L-66635-2022.

**d)** Propietario: Agropecuaria Milla Veinticinco Sociedad Anónima, cédula de persona jurídica N° 3-101-057413.

Áreas: 852 metros cuadrados y 96 metros cuadrados, para la construcción del proyecto: **"Rehabilitación y ampliación de la Ruta Nacional N° 32. Carretera Braulio Carrillo",** según se ha establecido supra.

**POR TANTO,**

**EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

**RESUELVE:**

**1.** Declarar de interés público, respecto al inmueble matricula folio real N° 23342-000, distrito 1 Matina, cantón 05 Matina, de la provincia de Limón, propiedad de Agropecuaria Milla Veinticinco Sociedad Anónima, cedula de persona jurídica N° 3-101-057413, dos áreas de terreno, una de 852 metros cuadrados, cuyos linderos se encuentran limitados en el plano catastrado N° L-11393-2022 y otra por 96 metros cuadrados cuyos linderos se encuentran limitados en el plano catastrado L-66635-2022, necesaria para la construcción del proyecto denominado: **"Rehabilitación y ampliación de la Ruta Nacional N° 32. Carretera Braulio Carrillo"**

**2.** Se ordena proceder con el mandamiento provisional de anotación ante el Registro Nacional, del área de dicho inmueble, que por esta Resolución se ha establecido como necesaria para la continuación del proyecto en referencia y conforme a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**3.** Procedan las dependencias administrativas competentes a continuar con el procedimiento establecido al efecto para la adquisición de dicha área de terreno, con especial observancia de los plazos fijados y en estricto apego a lo prescrito por la Ley de Expropiaciones y sus reformas.

**PUBLÍQUESE Y NOTIFÍQUESE,**

Luis Amador Jiménez, Ministro de Obras Públicas y Transportes.—1 vez.—Exonerado.—Solicitud N° 24-2023-I.—( IN2023735576 ).

MAX FABIAN CARRANZA ARCE (FIRMA)
Firmado digitalmente por MAX FABIAN CARRANZA ARCE (FIRMA)
Fecha: 2023.03.30 15:53:15 -06'00'

Imprenta Nacional
Costa Rica